



Apartment mit großer Terrasse und Meerblick in Calatrava

Description

In Calatrava zu wohnen bedeutet, in einer der besonderen Lagen der Altstadt von Palma zu leben. Umgeben von Geschichte, Meer und Architektur bietet dieses Apartment eine seltene Kombination: eine privilegierte Lage, Blick auf das Mittelmeer und eine großzügige private Terrasse mitten im historischen Zentrum.

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, das im Jahr 2006 auf der historischen Stadtmauer aus dem 16. Jahrhundert, der sogenannten Dalt Murada, errichtet wurde. Eine außergewöhnliche Lage innerhalb Palmas, die wegen ihres Charakters, ihrer Nähe zum Meer und ihrer mediterranen Atmosphäre besonders geschätzt wird.

Das Apartment verfügt über ca. 84 m² bebaute Fläche und eine komfortable, praktische Aufteilung. Der Wohn- und Essbereich bietet Meerblick und erhält angenehmes Tageslicht. Die vollständig ausgestattete Küche mit Platz für einen Esstisch ist direkt mit der ca. 46 m² großen Terrasse verbunden, einem der wichtigsten Vorzüge der Immobilie.

Auch das Hauptschlafzimmer bietet Meerblick und ausreichend Platz für einen Arbeits- oder Lesebereich. Das zweite Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse und schafft dadurch eine sehr angenehme Verbindung zum Außenbereich. Zur Wohnung gehört außerdem ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne.

Zur Ausstattung zählen Einbauschränke, Marmorbänke, Klimaanlage warm/kalt und doppelt verglaste Fenster. Optional können ein Stellplatz und ein großer Abstellraum im selben Gebäude für 100.000 € erworben werden.

Die Terrasse lädt dazu ein, ruhige Frühstücke, Abendessen im Freien oder entspannte Momente unter dem blauen Himmel von Palma zu genießen an einem Ort, an dem historische Stadt und Mittelmeer ganz selbstverständlich zusammenfinden.

Calatrava zählt zu den emblematischsten Vierteln der Altstadt von Palma, mit geschichtsträchtigen Straßen, charmanten Plätzen, Cafés, Restaurants und dem Meer nur wenige Schritte entfernt. Eine einzigartige Lage für alle, die das authentische Palma erleben möchten, mit Strand, Kathedrale

und urbanem Leben in bequemer Nähe.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07001

Ciudad : Palma

Referencia : 713A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 1

Superficie : 130

Superficie-util : 130

Ano-de-construccion : 2006

Precio-venta : 950000