



Apartment mit Mittelmeerblick in Cala Conills, Sant Elm

Description

In Cala Conills, einer der besonderen Lagen von Sant Elm, befindet sich dieses 64 m² große Apartment in privilegierter Lage direkt am Mittelmeer. Die Westausrichtung, der offene Meerblick und die unmittelbare Nähe zum Wasser machen diese Immobilie besonders attraktiv, um diesen schönen Teil im Südwesten Mallorcas zu genießen.

Das Apartment befindet sich in sehr gutem Zustand und verfügt über ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine ausgestattete Küche. Eine angenehme, ca. 20 m² große Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und zählt zu den besonderen Vorzügen der Immobilie. Von hier aus bestimmt das Blau des Mittelmeers den Ausblick, mit der Insel Dragonera am Horizont und den spektakulären Sonnenuntergängen, für die dieser Küstenabschnitt bekannt ist.

Die gepflegte Anlage in erster Meereslinie verfügt über mehrere direkte Zugänge zum Meer, sodass man nur wenige Schritte vom Apartment entfernt ins Wasser gelangen kann. Dank der Westausrichtung profitiert die Wohnung von angenehmem Tageslicht, während sich die Terrasse über einen Großteil des Jahres nutzen lässt.

Eine praktische und pflegeleichte Immobilie, ideal als Zweitwohnsitz für alle, die Mallorca in einer ruhigen und privilegierten Umgebung genießen möchten – mit dem Mittelmeer buchstäblich vor der Haustür.

Cala Conills ist eine privilegierte Lage in Sant Elm, geprägt von kristallklarem Wasser, Ruhe und dem Blick auf die Insel Dragonera. Das Zentrum von Sant Elm mit Restaurants, Strand und Einkaufsmöglichkeiten liegt nur wenige Minuten entfernt, Port d'Andratx ist mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen

beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : Sant Elm

Referencia : 715A

Tipo : flat

Estado : VENTA

Dormitorios : 1

Banos : 1

Superficie : 64

Superficie-util : 55

Ano-de-construccion : 1983

Precio-venta : 595000