

Apartment mit privatem Garten und Meerblick in La Mola, Port dâ??Andratx

Description

In einer der geschÃ¤ztesten Wohnlagen von La Mola bietet dieses elegante Apartment eine ruhige und private Art, Port dâ??Andratx zu genieÃ?en â?? mit direkter Verbindung zur mediterranen Landschaft. Die erhÃ¶hte Lage erÃ¶ffnet einen freien Blick auf das Meer, die Insel Dragonera und das intensive Blau, das diesen Teil der SÃ¼dwestkÃ¼ste Mallorcas prÃ¤gt.

Die Immobilie wird mÃ¶bliert Ã¼bergeben und verfÃ¼gt Ã¼ber eine komfortable, helle Raumaufteilung, bei der KÃ¼che, Wohn- und Essbereich natÃ¼rlich ineinander Ã¼bergehen. Von hier gelangt man direkt auf die groÃ?zÃ¼gige, teilweise Ã¼berdachte Terrasse, die sich ideal eignet, um das Leben im Freien Ã¼ber weite Teile des Jahres zu genieÃ?en â?? vom ruhigen FrÃ¼hstÃ¼ck bis zum Sonnenuntergang am Meer.

Ein besonderer Pluspunkt der Immobilie ist der private Garten, der sorgfÃ¤ltig angelegt wurde und durch einen einladenden Chill-out-Bereich ergÃ¤nzt wird. Dieser AuÃ?enbereich verleiht dem Apartment ein fÃ¼r diese Objektart seltenes GefÃ¼hl von PrivatsphÃ¤re und Weite und schafft einen schÃ¶nen Ort zum Entspannen mit dem Mittelmeer als Kulisse.

Das Apartment verfÃ¼gt Ã¼ber zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eines der Schlafzimmer wird derzeit als BÃ¼ro genutzt, bleibt jedoch dank maÃ?gefertigter EinbauschrÃ¤nke mit integriertem Bett weiterhin flexibel als GÃ¤ste- oder Schlafzimmer nutzbar.

Zur Ausstattung gehÃ¶ren Klimaanlage warm/kalt, FuÃ?bodenheizung, Doppelverglasung, Aufzug sowie ein zugewiesener AuÃ?enstellplatz. Die gepflegte Wohnanlage bietet zudem einen Gemeinschaftspool mit Meerblick.

La Mola zÃ¤hlt zu den exklusivsten Wohnlagen von Port dâ??Andratx und wird fÃ¼r ihre Ruhe, ihre Aussicht und die NÃ¤he zum Hafen geschÃ¤tzt. Restaurants, Boutiquen, der Yachtclub und alle Annehmlichkeiten des Hafens befinden sich nur wenige Minuten entfernt â?? in einem Umfeld, das vom blauen und mediterranen Charakter des SÃ¼dwestens Mallorcas geprÃ¤gt ist.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 708A
Tipo : flat
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 2
Superficie : 100
Ano-de-construccion : 2010
Precio-venta : 1295000