



Apartment mit privatem Garten und Pool im charmanten Port d'Andratx

Description

In unmittelbarer Nähe zum lebhaften Zentrum von Port d'Andratx und dem renommierten Club de Vela, jedoch in ruhiger Lage, vereint dieses Apartment Komfort mit einem naturnahen Umfeld.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine ausgestattete Küche sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung öffnet sich zu einer ca. 30m² großen, überdachten Terrasse mit Blick auf einen üppigen subtropischen Garten und den Hafen. Zusätzlich steht ein ca. 60m² großes privates Gartengrundstück zur Verfügung. Dank der Südausrichtung ist dies der ideale Ort, um unter blauem Himmel das mediterrane Klima in einer grünen und ruhigen Umgebung zu genießen.

Die gepflegte Gemeinschaftsanlage bietet einen attraktiven Poolbereich, umgeben von mediterraner Bepflanzung, sowie eine Ruhezone zum Entspannen.

Port d'Andratx, einst ein traditioneller Fischerhafen, hat sich zu einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas entwickelt. Dabei bewahrt es seinen authentischen Charakter und kombiniert ihn mit einem gehobenen, mediterranen Lebensstil. Die Promenade mit ihren Geschäften, Restaurants, Supermärkten und dem exklusiven Yachtclub ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind.

Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 618A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 1

Superficie : 85

Superficie-util : 85

Ano-de-construccion : 1996

Precio-venta : 580000