

Beeindruckende Villa auf La Mola mit Blick auf das Mittelmeer

Description

Diese aussergewÃ¶hnliche Villa bietet ca. 800 m2 bebaute FlÃ¤che und verfÃ¼gt Ã¼ber 7 Schlafzimmer und 8 Badezimmer.

Das Anwesen befindet sich in privilegierter, ruhiger Lage auf der exklusiven Halbinsel La Mola von Puerto de Andratx und bietet einen fantastischen Meerblick, viel natÃ¼rliches Licht, inklusive unvergessliche SonnenuntergÃ¤nge.

Die mediterrane Villa verfÃ¼gt im Haupthaus Ã¼ber 4 Schlafzimmer, 3 davon mit Badezimmer en suite.
2 GÃ¤steapartments, jeweils mit Badezimmer en suite.

AuÃ?erdem eine voll ausgestattete Personalwohnung mit ca. 85 mÂ², mit Schlafzimmer, eigenes Bad, eine KÃ¼che und Garage.

Das Anwesen verfÃ¼gt Ã¼ber Klimaanlage, FuÃ?bodenheizung, BÃ¼ro, Keller, Aufzug und ein Fitnessstudio.
Die Garage bietet Platz fÃ¼r 2 Autos und verfÃ¼gt Ã¼ber eine Werkstatt.

Die Villa auf La Mola bietet selbstverstÃ¤ndlich einen groÃ?en Aussenbereich mit diversen Meerblick-Terrassen, eine SommerkÃ¼che mit Bar, beheizbaren salzwasser Pool, mediterrane GÃ¤rten und Sauna.

La Mola ist einer der begehrtesten Orte im SÃ¼dwesten Mallorcas und bietet einen atemberaubenden Blick auf die KÃ¼ste und das Meer. Wer hier wohnt, genieÃ?t wahrscheinlich jeden Tag den wunderschÃ¶nen Meerblick.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen

beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 309V
Tipo : Mansion
Estado : VENTA
Dormitorios : 7
Banos : 8
Superficie : 805
Superficie-util : 805
Superficie-parcela : 2375
Ano-de-construccion : 2003
Precio-venta : 7400000