



Beeindruckendes historisches Haus mit großem Grundstück in Andratx

Description

Im Zentrum von Andratx gelegen, bieten wir Ihnen dieses ganz besondere Anwesen aufgrund seiner Größe, seines historischen Wertes und seines guten Erhaltungszustandes an.

Mit einem stattlichen Eingang, mit hohen Decken mit sichtbaren Balken und einer schönen zentralen Treppe.

So verteilen sich auf drei Etagen zahlreiche Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und die Küche. Mit original hydraulischen Fliesenböden in den meisten Zimmern. Die authentische Tischlerei von Türen und Fenstern ist in sehr gutem Zustand. Im Obergeschoss finden wir noch den Raum, in dem die Lebensmittel gelagert wurden, und einen großen hellen Raum mit Panoramablick.

Die Hauptfassade überblickt eine der Hauptstraßen des Dorfes und bietet einen einzigartigen brückenartigen Durchgang, der zum Rathaus führt. Der hintere und private Teil, der den ganzen Tag Sonne bekommt, öffnet sich zu einem klassischen offenen Patio, der zu einem Gartenbereich und einer Garage mit Platz für zahlreiche Fahrzeuge führt, auf der sich eine offene Terrasse befindet, die einen Panoramablick auf die Stadt bietet, die Burg des Rathauses und die Kirche.

Das gesamte Dach wurde kürzlich restauriert.

Die Verwendungsoptionen können je nach Ihren Bedürfnissen und den örtlichen Vorschriften variieren, aber einige Optionen könnten Folgendes umfassen:

• Haupt- oder Nebenwohnsitz einer Familie.

• Ferienwohnung.

• Das Haus könnte als Veranstaltungsort genutzt werden.

• Museum: Das Haus könnte als Museum mit Ausstellungen und Führungen der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

• Büro: Das Haus könnte als Büro für ein Unternehmen oder für Freiberufler genutzt werden.

• Bed & Breakfast: Das Haus könnte in ein Bed & Breakfast umgewandelt werden, das den Gästen Unterkunft und Frühstück bietet.

â?? Kulturzentrum: Das Haus könnte als Ort für kulturelle und künstlerische Aktivitäten wie Workshops, Kurse oder Konzerte genutzt werden.

HINWEIS: Diese Immobilie kann durch ein angrenzendes Stadtgrundst  ck von 643 m  ² ergänzt werden, das den Block vervollständigen würde. Preis auf Anfrage.

Andratx mit seinen 11.500 Einwohnern liegt im Südwesten Mallorcas, am Fuße der Serra de Tramontana. Dank seines vielfältigen Freizeit- und Gastronomieangebots, eines wichtigen Wochenmarkts, seiner beeindruckenden Küste und Berge ist es ein beliebtes Ziel bei Einwohnern und Touristen. Die Städte Port d  Andratx, Camp de Mar und S  Arrac   bilden die Gemeinde Andratx und die Entfernung nach Palma beträgt 35 km.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07150

Ciudad : Andratx

Referencia : 306D

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 7

Banos : 5

Superficie : 553

Superficie-util : 412

Ano-de-construccion : 1900

Precio-venta : 1800000