



Brandneue moderne LuxusOase in Santa Ponsa

Description

Die Villa DOLCE VITA FAMILY OASIS befindet sich in Santa Ponsa auf einem 1.125 m² großen Grundstück.

Es sind nur wenige Gehminuten zu seinem tollen Strand und allen Dienstleistungen wie Restaurants und Geschäfte entfernt die diese fantastische Küstenregion bietet.

Palma ist ebenfalls nur 15 Minuten entfernt.

Dieses exklusive Anwesen, voll ausgestattet, möbliert und bezugsfertig, bietet auf 600 m² allen Komfort um die Bedürfnisse einer Familie zu befriedigen.

Es bietet 5 Schlafzimmer mit Bädern en-Suite und 2 weitere Badezimmer, helle und sehr geräumige Wohnbereiche und eine fantastische, voll ausgestattete, maßgeschneiderte K che mit Miele-Geräten.

Es verfügt über einen Holzkamin im Freien und zwei Gaskamine im Innenraum, einer davon in der Mastersuite, sowie einen kompletten Fitnessraum, Heimkino, zwei Waschküchen und Garage für 2 Autos.

Die Außenbereiche verfügen über einen wunderschönen 12 x 4 m großen Pool mit integriertem balinesischem Bett, einen XL-Barbecue mit Essbereich, einen weiteren Lounge-Bereich oder zweiten Pool, der dank der Südwest-Ausrichtung des Hauses den ganzen Tag in Sonnenlicht getaucht ist. Alles ergänzt durch einen wunderschönen tropisch-mediterranen Garten mit hundertjährigen Olivenbaum und einer Rasenfläche.

Ideal, um Mallorca das ganze Jahr über mit Familie und Freunden zu genießen.

Nicht nur die Möbel und Beleuchtung sind von höchster Qualität.

In den Schlafzimmern gibt es elektrische â  Guillotinen  -Fenster, die bis auf Brüstungshöhe automatisch runterfahren.

Insgesamt schafft diese exklusive Villa eine sehr gemütliche und sehr warme Atmosphäre.

Ausgestattet mit aerothermischer Fußbodenheizung Ecodan und Klimaanlage mit VRF von Mitsubishi Electric.

Die hochwertigen Zenline Fenster sind modern und klein gerahmt.
Das Hausautomationssystem Zennio ermöglicht Ihnen die vollständige Fernsteuerung aller Funktionen des Hauses über iPad/Iphone und verfügt außerdem über ein bidirektionales Securitas Direct-Alarmsystem, um einen vollständigen Innen- und Außenenschutz zu gewährleisten.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07180

Ciudad : Santa Ponsa

Referencia : 416V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 5

Banos : 7

Superficie : 700

Superficie-util : 600

Superficie-parcela : 1125

Ano-de-construccion : 2022

Precio-venta : 4950000