



Charmante Finca zwischen Pinien mit Meerblick, in Sant Elm

Description

Auf einem sanften Hügel, umgeben von mediterranem Wald, befindet sich diese in den 1980er-Jahren erbaute rustikale Finca, die von ihren Eigentümern liebevoll gepflegt wurde. Ein Haus voller Authentizität und Ruhe, in dem Natur und das Blau des Meeres am Horizont miteinander verschmelzen.

Die Immobilie befindet sich auf geschätztem rustikalem Grund, in einer natürlichen Umgebung, in der der Spielraum für Neubauten oder Erweiterungen sehr begrenzt ist. Laut dem vom Rathaus von Andratx ausgestellten städtebaulichen Zertifikat verfügt das Haupthaus über administrative Vorgeschichte sowie eine Baugenehmigung aus dem Jahr 1981, und sein Hauptvolumen entspricht dem damals genehmigten Gebäude.

Das Hauptgeschoss umfasst eine gemütliche verglaste Winterterrasse mit Meerblick, das Wohnzimmer, die Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Büro. Im unteren Geschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Ankleidebereich sowie der Hauswirtschaftsraum.

Wie bei vielen älteren rustikalen Fincas auf Mallorca üblich, weist der Bericht einige spätere Anbauten und Nebenelemente aus, die nicht vollständig legalisiert sind. Ein wichtiger Punkt ist jedoch, dass derzeit keine städtebaulichen Ordnungswidrigkeitsverfahren, Sanktionen oder kommunalen Abrissverfügungen in Bezug auf die Immobilie eingetragen sind.

Ausgestattet mit Solarenergie und Generator sowie mit Wasserversorgung per Lkw bietet die Immobilie Unabhängigkeit und eine einfache, mit der Umgebung verbundene Lebensweise. Zudem verfügt sie über einen kleinen Aufstellpool und eine gute Zufahrt von der Straße nach Sant Elm.

Umgeben von Pinien und frischer Luft ist diese Finca ein mediterraner Rückzugsort für alle, die Ruhe, Licht und die Nähe zum Meer suchen. Eine Immobilie mit Charakter, konsolidierter Wohnnutzung und einer städtebaulichen Situation, die sich für Käufer eignet, die ein privates rustikales Haus in Sant Elm genießen möchten, ohne größere Erweiterungen vorzunehmen.

In der natürlichen Umgebung von Sant Elm verläuft das Leben langsam, zwischen dem Duft der Erde und dem Klang des Waldes.

MY BLUE MALLORCA    ATTENTION & CONFIDENCE    MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : Sant Elm

Referencia : 615F

Tipo : country house

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 173

Superficie-parcela : 4169

Ano-de-construccion : 1982

Precio-venta : 695000