

Charmante Finca zwischen Pinien mit Meerblick, in Sant Elm

Description

Auf einem sanften HÃ¼gel, umgeben von mediterranem Wald, befindet sich diese in den 1980er-Jahren erbaute rustikale Finca, die von ihren EigentÃ¼mern liebevoll gepflegt wurde. Ein Haus voller AuthentizitÃ¤t und Ruhe, in dem Natur und das Blau des Meeres am Horizont miteinander verschmelzen.

Die Immobilie befindet sich auf geschÃ¼tztem rustikalem Grund, in einer natÃ¼rlichen Umgebung, in der der Spielraum fÃ¼r Neubauten oder Erweiterungen sehr begrenzt ist. Laut dem vom Rathaus von Andratx ausgestellten stÃ¤dtebaulichen Zertifikat verfÃ¼gt das Haupthaus Ã¼ber administrative Vorgeschichte sowie eine Baugenehmigung aus dem Jahr 1981, und sein Hauptvolumen entspricht dem damals genehmigten GebÃ¤ude.

Das Hauptgeschoss umfasst eine gemÃ¼tliche verglaste Winterterrasse mit Meerblick, das Wohnzimmer, die KÃ¼che, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein BÃ¼ro. Im unteren Geschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein groÃ?zÃ¼giges Badezimmer mit Ankleidebereich sowie der Hauswirtschaftsraum.

Wie bei vielen Ã¤lteren rustikalen Fincas auf Mallorca Ã¼blich, weist der Bericht einige spÃ¤tere Anbauten und Nebenelemente aus, die nicht vollstÃ¤ndig legalisiert sind. Ein wichtiger Punkt ist jedoch, dass derzeit keine stÃ¤dtebaulichen Ordnungswidrigkeitsverfahren, Sanktionen oder kommunalen AbrissverfÃ¼gungen in Bezug auf die Immobilie eingetragen sind.

Ausgestattet mit Solarenergie und Generator sowie mit Wasserversorgung per Lkw bietet die Immobilie UnabhÃ¤ngigkeit und eine einfache, mit der Umgebung verbundene Lebensweise. Zudem verfÃ¼gt sie Ã¼ber einen kleinen Aufstellpool und eine gute Zufahrt von der StraÃ?e nach Sant Elm.

Umgeben von Pinien und frischer Luft ist diese Finca ein mediterraner RÃ¼ckzugsort fÃ¼r alle, die Ruhe, Licht und die NÃ¤he zum Meer suchen. Eine Immobilie mit Charakter, konsolidierter Wohnnutzung und einer stÃ¤dtebaulichen Situation, die sich fÃ¼r KÃ¤ufer eignet, die ein privates rustikales Haus in Sant Elm genieÃ?en mÃ¶chten, ohne grÃ¶Ã?ere Erweiterungen vorzunehmen.

In der natÃ¼rlichen Umgebung von Sant Elm verlÃ¤uft das Leben langsam, zwischen dem Duft der Erde und dem Klang des Waldes.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07159
Ciudad : Sant Elm
Referencia : 615F
Tipo : Casa RÃºstica
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 173
Superficie-util : 173
Superficie-parcela : 4169
Ano-de-construccion : 1982
Precio-venta : 585000