



Das mediterrane Blau leben â?? nur wenige Schritte vom Meer in Port
dâ??Andratx entfernt

Description

Dieses charmante Chalet bietet die MÃ¶glichkeit, das mediterrane Blau jeden Tag zu genieÃen. Nur wenige Meter vom Meer entfernt, kann man hier ohne Auto tÃ¶glich schwimmen gehen. Auch Radfahren, Wandern oder entspannte Stunden zu Hause â?? zwischen sonnigen Terrassen und privaten InnenhÃ¶fen â?? lassen sich ideal verbinden.

Das Haus erstreckt sich Ã¼ber zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohn-Essbereich, eine separate KÃ¼che mit Zugang zum hinteren Patio sowie ein GÃ¤ste-WC. Die vordere Terrasse mit AuÃenkÃ¼che und Grill eignet sich perfekt fÃ¼r Mahlzeiten im Freien oder sonnige Ruhepausen.

Im Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer, ein offenes Zwischengeschoss und ein voll ausgestattetes Bad. Zur Immobilie gehÃ¶ren zudem ein privater Stellplatz und ein groÃzÃ¼giger Abstellraum.

Port dâ??Andratx zÃ¤hlt zu den schÃ¶nsten Orten des Mittelmeers. Eingebettet zwischen Bergen und Meer, vereint der Hafen traditionelle Fischerei mit einem lebendigen, stilvollen und zutiefst mediterranen LebensgefÃ¼hl.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃlich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im

offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 608D

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 111

Superficie-util : 111

Precio-venta : 1300000