



Dorfhaus mit Terrasse und sonnigem Patio

Description

Dieses gemütliche Eckhaus befindet sich in einer ruhigen und zugleich zentralen Lage im malerischen Dorf S'Arracó. Die vorteilhafte Südausrichtung, die lichtdurchfluteten Räume und die offene Raumaufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und verleihen der Immobilie viel Potenzial.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie eine separate Küche mit direktem Zugang zu einem kleinen, geschützten Patio – ein idealer Ort für entspannte Stunden im Freien. Ein Badezimmer ergänzt diese Etage.

Das Obergeschoss bewahrt den authentischen Charakter eines traditionellen mallorquinischen Dorfhauses. Eine schöne, typisch mallorquinische Treppe und traditionelle Bodenfliesen verleihen den Räumen besonderen Charme. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zu einer privaten Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick auf die umliegende Berglandschaft und die ruhige Atmosphäre von S'Arracó.

Die Immobilie ist grundsätzlich sofort nutzbar. Eine behutsame Modernisierung würde jedoch den Wohnkomfort deutlich erhöhen und zugleich das Wertsteigerungspotenzial des Hauses optimal ausschöpfen.

S'Arracó zählt zu den ursprünglichsten und charaktvollsten Dörfern im Südwesten Mallorcas. Eingebettet in eine beeindruckende Berglandschaft und nur wenige Fahrminuten von Andratx, Sant Elm und Port de Andratx entfernt, verbindet der Ort authentisches Dorfleben mit der Nähe zum Meer.

Eine charmante Immobilie für alle, die Ruhe, mediterranes Lebensgefühl und eine zentrale Lage im Südwesten Mallorcas miteinander verbinden möchten.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arracó

Referencia : 708D

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 100

Superficie-util : 100

Superficie-parcela : 68

Ano-de-construccion : 1900

Precio-venta : 555000