



Eck-Reihenhaus mit Terrasse, Garage und Garten in Andratx

Description

In einer gepflegten Anlage mit nur vier Wohneinheiten überzeugt dieses Reihenhaus durch seine moderne Architektur, den exzellenten Erhaltungszustand sowie eine besonders vorteilhafte Süd-Ausrichtung.

In ruhiger Lage von Andratx gelegen, mit guter Parkplatzsituation und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, bietet die Immobilie klar strukturierte Räume, viel Tageslicht sowie angenehme, freie Ausblicke ins Grüne, auf den mediterranen Himmel und teilweise bis hin zum Hafen von Puerto de Andratx.

Der Zugang erfolgt ebenerdig von der Straße aus, ergänzt durch einen praktischen Außenbereich. Auf der Hauptebene befindet sich der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche und Essbereich. Hochwertige Materialien wie Mikrozementböden, ein stilvoller Kaminofen sowie große, vollständig zu öffnende Fensterfronten schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Schlafzimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Im Obergeschoss liegt das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide, ergänzt durch ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleide sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine Dachterrasse mit Photovoltaikanlage, die den modernen und nachhaltigen Charakter des Hauses unterstreicht.

Von der Hauptterrasse aus gelangt man bequem in den unteren Bereich mit einem großzügigen Garten.

Hier besteht die Möglichkeit einen Pool zu bauen!

Es folgt die weitläufige Tiefgarage, die neben ausreichend Stellfläche auch einen Fitnessbereich, ein Badezimmer und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge umfasst.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine zentrale Klimaanlage sowie einen hochwertigen Kaminofen, der dem Haus zusätzliche Wärme und Charakter verleiht.

Eine moderne, gepflegte und funktionale Immobilie ist ideal sowohl als Hauptwohnsitz für Familien als auch als komfortable Zweitresidenz im Südwesten Mallorcas, mit ausreichend Platz für Homeoffice, Gäste und entspanntes mediterranes Wohnen.

Andratx vereint authentisches Inselleben mit hoher Lebensqualität und einer privilegierten natürlichen Umgebung. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während der Hafen von Puerto de Andratx und die Küste nur wenige Minuten entfernt liegen.

MY BLUE MALLORCA ist ATTENTION & CONFIDENCE MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07150

Ciudad : Andratx

Referencia : 700D-1

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 228

Superficie-parcela : 231

Ano-de-construccion : 2009

Precio-venta : 825000