

Eck-Reihenhaus mit Terrasse, Garage und Garten in Andratx

Description

In einer gepflegten Anlage mit nur vier Wohneinheiten Ã¼berzeugt dieses Reihenhaus durch seine moderne Architektur, den exzellenten Erhaltungszustand sowie eine besonders vorteilhafte SÃ¼d-Ausrichtung.

In ruhiger Lage von Andratx gelegen, mit guter Parkplatzsituation und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer NÃ¤he, bietet die Immobilie klar strukturierte RÃ¤ume, viel Tageslicht sowie angenehme, freie Ausblicke ins GrÃ¼ne, auf den mediterranen Himmel und teilweise bis hin zum Hafen von Puerto de Andratx.

Der Zugang erfolgt ebenerdig von der StraÃ?e aus, ergÃ¤nzt durch einen praktischen AuÃ?enbereich. Auf der Hauptebene befindet sich der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter KÃ¼che und Essbereich. Hochwertige Materialien wie MikrozementbÃ¶den, ein stilvoller Kaminofen sowie groÃ?e, vollstÃ¤ndig zu Ã¶ffnende Fensterfronten schaffen einen flieÃ?enden Ã?bergang zwischen Innen- und AuÃ?enbereich.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Schlafzimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Im Obergeschoss liegt das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide, ergÃ¤nzt durch ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleide sowie ein zusÃ¤tzliches Badezimmer.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine Dachterrasse mit Photovoltaikanlage, die den modernen und nachhaltigen Charakter des Hauses unterstreicht.

Von der Hauptterrasse aus gelangt man bequem in den unteren Bereich mit einem groÃ?zÃ¼gigen Garten.
Hier besteht die MÃ¶glichkeit einen Pool zu bauen!

Es folgt die weitlÃ¤ufigen Tiefgarage, die neben ausreichend StellflÃ¤che auch einen Fitnessbereich, ein Badezimmer und eine Ladestation fÃ¼r Elektrofahrzeuge umfasst.

Die Immobilie verfÃ¼gt auÃ?erdem Ã¼ber eine zentrale Klimaanlage sowie einen hochwertigen Kaminofen, der dem Haus zusÃ¤tzliche WÃ¤rme und Charakter verleiht.

Eine moderne, gepflegte und funktionale Immobilie â?? ideal sowohl als Hauptwohnsitz fÃ¼r Familien als auch als komfortable Zweitresidenz im SÃ¼dwesten Mallorcas, mit ausreichend Platz fÃ¼r Homeoffice, GÃ¤ste und entspanntes mediterranes Wohnen.

Andratx vereint authentisches Inselleben mit hoher LebensqualitÃ¤t und einer privilegierten natÃ¼rlichen Umgebung. Schulen, EinkaufsmÃ¶glichkeiten und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer NÃ¤he, wÃ¤hrend der Hafen von Puerto de Andratx und die KÃ¼ste nur wenige Minuten entfernt liegen.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07150
Ciudad : Andratx
Referencia : 700D-1
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 228
Superficie-util : 228
Superficie-parcela : 231
Ano-de-construccion : 2009
Precio-venta : 825000