

Eclipse: letzte Wohnungen am blauen Mittelmeer in Sant Elm

Description

Eclipse ist ein Wohnprojekt mit 20 Einheiten â??von denen nur noch eine verfÃ¼gbar istâ?? in Sant Elm, einem der authentischsten Orte an der SÃ¼dwestkÃ¼ste Mallorcas.
Nur 100 Meter von der nÃ¤chsten Bucht entfernt bietet die Anlage zwei Gemeinschaftspools, darunter ein Kinderbecken, umgeben von GÃ¤rten, die dazu einladen, das blaue Mittelmeer in seiner ganzen Pracht zu genieÃ?en.

Alle Wohnungen, nach SÃ¼dosten ausgerichtet, verteilen sich auf Erdgeschosse, PenthÃ¤user und ReihenhÃ¤user mit Grundrissen von drei Doppelschlafzimmern und zwei vollstÃ¤ndigen BÃ¤dern.

Die Preise variieren je nach Typologie.

Die offene KÃ¼che zum Wohnbereich verstÃ¤rkt das natÃ¼rliche Licht und die GroÃ?zÃ¼gigkeit der RÃ¤ume und verleiht ihnen eine zeitgemÃ¤Ã?-mediterrane Note. Erdgeschosse verfÃ¼gen Ã¼ber Ã¼berdachte Terrassen und private GÃ¤rten; die PenthÃ¤user bieten ein eigenes Solarium, das von der Terrasse aus zugÃ¤nglich ist; und die ReihenhÃ¤user verfÃ¼gen Ã¼ber Terrassen und AuÃ?enbereiche, die fÃ¼r das Leben im Freien konzipiert sind. Jede Einheit umfasst einen AuÃ?enstellplatz und einen Abstellraum.

Die Fertigstellung ist fÃ¼r 2026 geplant, und das Projekt zeichnet sich durch die QualitÃ¤t seiner Ausstattung aus: helle KÃ¼chen mit passenden Arbeitsplatten, ausgestattet mit Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube; moderne BÃ¤der mit hÃ¤ngenden HolzmÃ¶beln, Unterputzarmaturen der Marke Tres und bodengleichen Duschtassen; groÃ?formatige FeinsteinzeugbÃ¶den der Marke Saloni, die sich auf den Terrassen in rutschfester AusfÃ¼hrung fortsetzen. FÃ¼r Komfort sorgt ein Luft-Luft-WÃ¤rmepumpensystem mit KanalauslÃ¤ssen, Aerothermie fÃ¼r Warmwasser und elektrische FuÃ?bodenheizung in den BÃ¤dern. DarÃ¼ber hinaus wird erwartet, dass die Wohnungen eine hervorragende Energieeffizienzklasse erreichen.

Sant Elm ist ein charmantes KÃ¼stendorf voller Geschichte, gegenÃ¼ber der Insel Sa Dragonera, einem geschÃ¼tzten Naturpark. Mit seinen kleinen StrÃ¤nden mit kristallklarem Wasser, Restaurants direkt am Meer und entspannter AtmosphÃ¤re gehÃ¶rt es zu den beliebtesten Orten im SÃ¼dwesten

Mallorcas.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07159
Ciudad : Sant Elm
Referencia : 629A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 112
Superficie-util : 112
Ano-de-construccion : 2026
Precio-venta : 890000