



Ein historisches Fleckchen im oberen Teil von Andratx: kleines Haus mit Meerblick

## Description

In der malerischen Altstadt gelegen, verbindet dieses charmante, 36 m<sup>2</sup> große, renovierte Haus auf zwei Etagen traditionellen Charme mit modernem Komfort.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, das harmonisch in die Küche integriert ist und einen funktionalen Raum bietet. Die Küche ist komplett ausgestattet. Sie werden auch eine sonnige Außenterrasse genießen.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, finden Sie das Schlafzimmer und das komplette Badezimmer, das elegant gestaltet und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist.

Das Juwel dieser Immobilie ist die Dachterrasse, von der aus Sie einen Panoramablick auf das charmante Viertel, die Umgebung und den Hafen von Andratx mit seinem blauen Meer genießen werden.

Es ist der perfekte Ort, um sich im Freien zu entspannen, Abendessen bei Sonnenuntergang zu genießen oder einfach die umliegende Landschaft zu genießen.

Dank seiner privilegierten Lage in der Altstadt können Sie in diesem kleinen Haus in die Geschichte und den Charme von Andratx mit seinen gepflasterten Straßen und der traditionellen Atmosphäre eintauchen. Darüber hinaus ist es aufgrund seiner Nähe zu Geschäften, Restaurants und Sehenswürdigkeiten eine ideale Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Andratx liegt mit seinen 11.500 Einwohnern im Südwesten Mallorcas, am Fuße der Serra de Tramontana. Dank seines vielfältigen Freizeit- und Gastronomieangebots, eines wichtigen Wochenmarktes sowie seiner beeindruckenden Küste und Berge ist es ein beliebtes Reiseziel bei Einheimischen und Touristen. Die Orte Port d'Andratx, Camp de Mar und S'Arracó bilden die Gemeinde Andratx, die Entfernung nach Palma beträgt 35 km.

MY BLUE MALLORCA • ATTENTION & CONFIDENCE • MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den Rechtlichen

bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie Ã¼bernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschlieÃlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate Ã¼bermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate fÃ¼r richtig hÃ¤lt, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen IrrtÃ¼mern, mÃ¶glichen PreisÃ¤nderungen, Auslassungen und/oder einer ZurÃ¼cknahme vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trÃ¤gt der KÃ¤ufer. GemÃ dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trÃ¤gt der VerkÃ¤ufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

#### **Meta Fields**

**Provincia :** Illes Balears

**Codigo-postal :** 07150

**Ciudad :** Andratx

**Referencia :** 504D

**Tipo :** Casa Chalet

**Estado :** VENTA

**Dormitorios :** 1

**Banos :** 1

**Superficie :** 36

**Superficie-util :** 36

**Superficie-parcela :** 18

**Ano-de-construccion :** 1890

**Precio-venta :** 249000