



Ein Ort, an dem man einfach bleiben möchte – Haus mit Charakter in Sant'Arraxó

Description

Dieses Finca Haus mit mallorquinischem Charm liegt eingebettet in die Natur – ein Ort, an dem man zur Ruhe kommt und das Einfache wieder schätzen lernt. Mit traditionellen Materialien gebaut und liebevoll gepflegt, vereint es den Charme des Landlebens mit praktischen Modernisierungen für den Alltag.

Auf einem über 1.200 m² großen Grundstück bietet das Haus 219 m² Wohnfläche mit einer durchdachten Aufteilung: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine renovierte Küche im ursprünglichen Stil und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin für kältere Tage. Zusätzlich verfügt es über eine Zentralheizung, eine separate Waschküche mit Gäste-WC und eine Garage.

Die Terrassen – eine davon überdacht – bieten schöne Ausblicke auf die umliegenden Hügel und Felder. Der Poolbereich ist der perfekte Ort, um sich im Sommer zu erfrischen oder unter dem mediterranen, blauen Himmel zu entspannen.

Ein ehrliches, bodenständiges Zuhause für Menschen, die Ruhe, Natur und die Authentizität des mallorquinischen Landlebens zu schätzen wissen. In Sant'Arraxó stehen nur wenige Immobilien zum Verkauf – diese ist daher eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit viel Charme und Charakter zu erwerben.

Das Dorfleben ist freundlich und entspannt: Cafés, der Wochenmarkt auf dem Hauptplatz und ein kleiner Lebensmittelladen sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Strand von Sant Elm ist nur eine kurze Autofahrt entfernt – über eine malerische Bergstraße – und Puerto de Andratx lässt sich ebenfalls bequem erreichen.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den Rechtlichen

bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie Ã¼bernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschlieÃlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate Ã¼bermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate fÃ¼r richtig hÃ¤lt, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen IrrtÃ¼mern, mÃ¶glichen PreisÃ¤nderungen, Auslassungen und/oder einer ZurÃ¼cknahme vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trÃ¤gt der KÃ¤ufer. GemÃ¤Ã dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trÃ¤gt der VerkÃ¤ufer die Immobilienprovision.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'ArracÃ³

Referencia : 600F

Tipo : country house

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 3

Superficie : 280

Superficie-util : 219

Superficie-parcela : 1211

Ano-de-construccion : 1956

Precio-venta : 1595000