



Ein Refugium direkt am Meer in Sant Elm

Description

Exklusiv präsentieren wir Ihnen dieses elegante und renovierte Apartment in absolut privilegierter Lage, direkt am Meer, mit privatem Zugang zu dem kristallklaren Wasser des Mittelmeers.

Aus jedem Winkel der Wohnung begleitet Sie das sanfte Rauschen der Wellen und der Blick auf das endlose Blau des Meeres sowie die majestätische, unter Naturschutz stehende Insel Sa Dragonera – ein wahres Naturjuwel.

Hier werden Sonnenuntergänge nicht einfach betrachtet, sie werden erlebt. Jeden Abend erwartet Sie ein unvergessliches Naturschauspiel, das Sie von Ihrer privaten Terrasse aus genießen können.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet Komfort und stilvolles Ambiente. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine ideale Raumaufteilung mit offener Küche, großzügigem Wohn- und Essbereich lassen keine Wünsche offen. Die raumhohen Fenster fluten den Wohnraum mit mediterranem Licht und führen direkt auf die Terrasse, von der aus sich ein traumhafter Blick auf die Küste eröffnet – der perfekte Ort, um das Leben auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen.

Ein praktischer Abstellraum ergänzt das Angebot dieser Immobilie.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie feinsandige Strände, die charmante Fußgängerzone mit kleinen Boutiquen, Restaurants und den malerischen Hafen, von dem aus Sie zur Insel Sa Dragonera übersetzen können.

San Telmo ist eines der authentischsten und begehrtesten Fischerdörfer Mallorcas – bekannt für seine Ursprünglichkeit, seinen mediterranen Lebensstil und nur 36 km von Palma entfernt.

Lassen Sie sich von der Ruhe, dem Charme und der Exklusivität dieses einzigartigen Rückzugsorts direkt am Meer verzaubern.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃlich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : Sant Elm

Referencia : 610A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 1

Superficie : 60

Superficie-util : 60

Ano-de-construccion : 1955

Precio-venta : 450000