



Einzigartiges mediterranes Haus in erster Meereslinie mit privatem Bootsanleger in Port d'Andratx

Description

Wäre es nicht wunderbar, direkt am Yachtclub zu leben – in einer der seltenen und emblematischen historischen Immobilien mit eigenem Bootsanleger und privatem Strand? Jetzt haben Sie die Möglichkeit, diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen.

EXKLUSIV bieten wir Ihnen diese außergewöhnliche und einzigartige Immobilie an, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre besondere Atmosphäre besticht. Sie ist ab 2026 zur Langzeitmiete verfügbar.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und Fotos.

Das Haus überzeugt durch seine zeitlose mediterrane Architektur und ein elegantes Design und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Mit bis zu vier Schlafzimmern bietet es ausreichend Platz für eine Familie. Zudem verfügt es über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und spektakulärem Blick auf den Hafen sowie mehrere Terrassen mit Zugang zu offenen und überdachten Außenbereichen und eine separate Waschküche.

Die Hauptschlafzimmer verfügen über Fenster oder Balkone mit direktem Meerblick, sodass Sie das Mittelmeer aus nahezu jedem Winkel des Hauses sehen, hören und spüren können – ein einzigartiges Wohngefühl, das an das Leben auf einer Yacht erinnert.

Ein weiteres Highlight ist die dritte Ebene mit einem großzügigen, flexibel nutzbaren Innenbereich, einer sehr privaten Terrasse und atemberaubenden Panoramablicken. In dieser privilegierten Lage genießen Sie Port d'Andratx über weite Teile des Jahres.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und erhebt sich direkt über einem Kai mit eigenem privaten Bootsanleger. Zudem verfügt sie über eine kleine private Badebucht, ideal für Kinder. Der Zugang ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem Boot möglich.

Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Von allen Terrassen und Balkonen aus genie en Sie spektakul re Meerblicke, und dank der S dostausrichtung profitiert das Haus den ganzen Tag von Sonne.

Port d Andratx, einst ein traditioneller Fischerhafen, hat sich zu einer der exklusivsten und sch nsten Wohnlagen Mallorcas entwickelt.

Alle Annehmlichkeiten wie die Promenade mit Gesch ften und Restaurants, Superm rkte sowie der Yachtclub mit seinen luxuri sen Yachten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

MY BLUE MALLORCA    ATTENTION & CONFIDENCE    MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlie lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabh ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu pr fen. MBM  bernimmt keinerlei Haftung f r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. S mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlie lich auf den vom Kunden zur Verf gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gew hr f r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt m glichen Irrt mern, Preis nderungen, Auslassungen sowie einem R ckzug vom Markt ohne vorherige Ank ndigung. Der ver ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom K ufer zu tragen sind. Gem   dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verk ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Baleares

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 701R

Tipo : duplex

Estado : ALQUILER

Dormitorios : 4

Banos : 3

Superficie : 160

Superficie-util : 130

Ano-de-construccion : 1989

Precio-alquiler : 4400