



Elegantes Haus auf einer Ebene mit Pool und Energieeffizienz in Calvià

Description

Achtung! Träumen Sie von einem Leben in Luxus und Ruhe in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas? In der exklusiven Straße Badia de Palma, im Herzen von Calvià , vereint diese Immobilie das Beste: traumhafte Strände, renommierte Golfplätze, exklusive Yachthäfen und eine lebendige Gastronomieszene â?? nur wenige Minuten von Palma entfernt.

Diese beeindruckende eingeschossige Villa bietet 213,65m ² Wohnfläche mit vier Schlafzimmern (zwei davon mit Bad en suite), ein weiteres vollständiges Bad sowie ein Gäste-WC. Sie wird komplett möbliert verkauft, mit liebevoll ausgewählter Einrichtung im zeitgemäßen Stil. Zwei charmante Veranden mit Weitblick laden zum Genießen des mediterranen Klimas ein.

Im Untergeschoss (60,82m ²) befinden sich der Technikraum und ein Ausgleichsbehälter. Der Außenbereich bietet gepflegte Gartenflächen, Zufahrtswege und einen stilvollen Pool mit 36,16m ² Wasserfläche.

Ausgestattet mit Solarpaneelen, Fußbodenheizung und Videoüberwachung verbindet dieses Haus Komfort mit Nachhaltigkeit â?? und das alles auf einer Ebene, ganz ohne Treppen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für helle, funktionale Wohnbereiche mit hoher Lebensqualität.

Mehr als nur ein Haus â?? eine Investition in Lebensqualität. Bereit, Ihr neues Zuhause zu entdecken? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die

mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07181

Ciudad : Calvià

Referencia : 621V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 4

Superficie : 210

Superficie-util : 210

Ano-de-construccion : 2018

Precio-venta : 2900000