



Elegantes Neubauhaus mit blick auf Port d'Andratx

Description

Dieses Neubauhaus befindet sich in Amber Village, einer gepflegten Wohnanlage in den Hängen von Port d'Andratx, und verbindet moderne Architektur, ausgezeichnete Qualität und eine privilegierte Lage mit schönen Ausblicken auf den Hafen und die Serra de Tramuntana.

Die Qualität der Materialien und die sorgfältige Gestaltung der Innenräume sind bereits beim Betreten spürbar. Naturstein, warme Eichenholzböden und hochwertige Ausführungen verbinden sich mit einer Auswahl an Möbeln von Gärtnern, die im Kaufpreis enthalten sind, zu eleganten und wohnlichen Räumen, die sofort bezogen werden können.

Die Immobilie bietet ca. 171 m² Wohnfläche und 244 m² Nutzfläche auf einem Grundstück von rund 200 m². Sie verteilt sich auf drei Ebenen, die durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind.

Die Hauptwohnebene ist großzügig und besonders hell gestaltet. Der Wohn- und Essbereich verfügt über einen Kamin und große Panoramafenster, die den Innenraum optisch mit der umliegenden Landschaft verbinden. Die Designküche von Poliform mit Miele-Geräten fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet direkten Zugang zu einer schönen Terrasse.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite, einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einem privaten Außenbereich. Die beiden weiteren hellen Schlafzimmer öffnen sich zu einer begrünten Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum, ein Technikraum und zusätzliche Abstellflächen.

Einer der besonderen Bereiche der Immobilie ist die private Dachterrasse, die als großzügiger Außenwohnbereich mit Außenküche, Lounge und kleinem privaten Pool gestaltet ist. Von hier öffnet sich der Blick über Port d'Andratx, die Berge der Tramuntana und das Blau des Mittelmeers – ein schöner Platz, um die langen Nachmittage und Abende Mallorcas zu genießen.

Zur weiteren Ausstattung gehören Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, zentrale Klimatisierung, ein privater Aufzug und zwei Garagenstellplätze. Amber Village bietet zudem gepflegte

mediterrane Gartenanlagen und einen großzügigen gemeinschaftlichen Infinity-Pool.

Port d'Andratx zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Der von den Bergen der Tramuntana umgebene und zum Mittelmeer hin offene Hafen hat seinen maritimen Charakter bewahrt und bietet gleichzeitig eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants, Boutiquen, Galerien und Dienstleistungen. Mehrere Strände und Buchten sowie der Golf de Andratx sind in wenigen Autominuten erreichbar, Palma liegt etwa 25 Minuten entfernt.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 707V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 244

Superficie-util : 244

Superficie-parcela : 200

Ano-de-construccion : 2025

Precio-venta : 2780000