



Energieeffizientes Wohnprojekt in Palma

Description

Neubauwohnungen im Herzen von Palma, voraussichtlicher Fertigstellungstermin: März 2028.

Ein zeitgemäßes Angebot, um die Stadt, das Licht und den mediterranen Lebensstil in einer der komfortabelsten und zentralsten Lagen Palmas zu genießen.

COR 39 ist ein neues Wohnprojekt mit 12 Wohneinheiten, das elegante Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern bietet, gelegen im Zentrum von Palma, weniger als 300 Meter von der Altstadt und den Avenidas entfernt, Stellplatz und Abstellraum sind optional.

Die ausgezeichnete Lage ermöglicht es, die Stadt mit höchstem Komfort zu genießen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften, Märkten und alle für den Alltag notwendigen Dienstleistungen. Gleichzeitig ermöglicht die Nähe zum historischen Zentrum, den authentischsten Charakter Palmas aus nächster Nähe zu erleben, seine geschichtsträchtigen Straßen, seine Architektur und seine unverwechselbare mediterrane Atmosphäre.

Die Wohnungen wurden mit einem modernen und funktionalen Design konzipiert, wobei besonderes Augenmerk auf die Größe der Räume, die Helligkeit und die Verbindung zwischen den verschiedenen Bereichen der Wohnung gelegt wurde.

Die Küchen von COR 39 integrieren sich auf natürliche Weise in die Wohn- und Essbereiche und schaffen offene, großzügige und zeitgemäße Räume. Sie werden vollständig möbliert und mit integrierten Elektrogeräten ausgestattet übergeben und verbinden Design und Funktionalität, um ein komfortables und elegantes Ambiente zu schaffen.

Die Aufteilung jeder Wohnung wurde sorgfältig geplant, um den verfügbaren Raum optimal zu nutzen und angenehme, helle Wohnungen zu schaffen, die an einen modernen Lebensstil angepasst sind.

Die Schlafzimmer bieten komfortable und ruhige Räume, während die Tagesbereiche zum wahren Herzen der Wohnung werden, konzipiert, um sowohl Momente der Entspannung als auch

Zusammenkünfte mit Familie und Freunden zu genießen.

In COR 39 zu wohnen bedeutet, Palma zu Fuß erkunden und alles genießen zu können, was die mallorquinische Hauptstadt zu bieten hat, ohne auf den Komfort einer Neubauwohnung verzichten zu müssen.

Eine privilegierte Lage für diejenigen, die die Dynamik der Stadt mit der mediterranen Essenz Mallorcas verbinden möchten, umgeben von Licht, Architektur, Gastronomie und jenem charakteristischen Blau, das Teil unseres Lebensstils auf der Insel ist.

Die Preise beginnen bei 578.500 €.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine neue Wohnung im Zentrum von Palma zu beziehen und das ganze Jahr über eine der attraktivsten Städte des Mittelmeers zu genießen.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07006

Ciudad : Palma

Referencia : 717A2

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 105

Superficie-util : 105

Ano-de-construccion : 2024

Precio-venta : 1700000