



Erdgeschossapartment mit Gemeinschaftspool und Parkplatz in Port d'Andratx

Description

Exklusiv bieten wir Ihnen dieses charmante Apartment in einer ikonischen und gepflegten Wohnanlage in Port d'Andratx an, direkt gegenüber dem Yachtclub und der Marina. Es bietet viel Ruhe in einer privilegierten Umgebung.

Beim Betreten empfängt Sie ein kleiner Eingangsbereich mit Garderobe, der Sie in einen gemütlichen offenen Wohnraum führt. Dazu eine gemütliche Küche mit Frühstückstheke und Essbereich.

Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zu einer angenehmen grossen Terrasse mit mediterranem Garten.

Neben der Küche befindet sich eine großzügige Hauswirtschaftsterrasse, die eine praktische Lösung für Haushaltsaufgaben und viel Stauraum bietet.

Das Apartment verteilt sich auf drei komfortable Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, und zwei voll ausgestattete Badezimmer, die Funktionalität und Komfort bieten.

Wir können Ihnen bei der Renovierung helfen, um das Zuhause zu schaffen, das Sie sich wünschen. Wir haben Erfahrung mit anderen Kunden und Nachbarn, die ihre Einheiten erweitert und modernisiert haben.

Diese Wohnung verfügt über doppelt verglaste Fenster, die hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten, während die elektrische Einzelheizung und die Klimaanlage das ganze Jahr über eine ideale Temperatur bieten.

Zusätzlich gibt es einen Tiefgaragenstellplatz, ein wertvolles Extra, das noch mehr Komfort bietet.

Die ruhige und international geprägte Gemeinschaft ist klein und einladend und bietet zwei große Schwimmbäder, eines davon speziell für Kinder gestaltet. Die privilegierte Lage und die hervorragenden Infrastruktur machen dieses Apartment zu einer perfekten Wahl für alle, die einen entspannten mediterranen Lebensstil in einer der exklusivsten Lage von Mallorca suchen.

Port d'Andratx ist ein Fischereihafen, der sich zu einer der exklusivsten und schönsten Wohngegenden Mallorcas entwickelt hat.

Alle Annehmlichkeiten wie die Hafenpromenade mit ihren Geschäften und Restaurants, Supermärkte und der Nautikclub mit seinen Yachten sind nur wenige Gehminuten entfernt.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trägt der Käufer. Gemäß dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 603A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 95

Superficie-util : 95

Ano-de-construccion : 1983

Precio-venta : 950000