



Es Garrover, mediterrane Luxusvilla auf dem Anwesen S'Al Roig in Campos, Mallorca

Description

Es Garrover ist Teil von S'Al Roig, einem exklusiven 24 Hektar großen Anwesen im Südosten Mallorcas, bestehend aus fünf Luxusvillen des renommierten Architekten Bernardo Oliver. Derzeit stehen innerhalb dieses Ensembles zwei Immobilien zum Verkauf.

Jede Villa liegt auf einem großzügigen privaten Grundstück, umgeben von Weinbergen, Olivenbäumen, Mandelbäumen und mediterranen Gärten. Der eingeschränkte Zugang und die traditionelle Steinmauer rund um das Anwesen sichern Privatsphäre und Diskretion.

Es Garrover wurde 2024 erbaut und verbindet Naturstein, sichtbare Holzbalken, handwerkliche Details und eine durchdachte Raumaufteilung zu einem eleganten mediterranen Wohnkonzept.

Die Immobilie besteht aus drei Gebäuden: Haupthaus, Poolhaus und unabhängiges Gästehaus. Das Haupthaus bietet sechs Schlafzimmer, darunter zwei Hauptsuiten, alle mit Bad en suite. Der über 100 m² große Küchen- und Essbereich öffnet sich direkt zu den Terrassen und in die umliegende Landschaft.

Das ca. 82 m² große Poolhaus umfasst ein Gästezimmer, Fitnessbereich, Sauna und Gäste-WC. Ergänzt wird das Anwesen durch ein ca. 121 m² großes, vollständig ausgestattetes Gästehaus, ideal für Familie oder Besucher.

Der Außenbereich bietet sieben überdachte und offene Terrassen, einen 80 m² großen Pool, Olivenbäume, mediterrane Vegetation und weite Ausblicke in die Natur.

Die Finca ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und verfügt über ein modernes Energiespeichersystem, Wasserversorgung der Gemeinde Campos sowie zusätzliche Speichertanks.

Es Garrover bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, Luxus, Privatsphäre, Natur und authentisches mediterranes Wohnen in einer der exklusivsten Anlagen im Südosten Mallorcas zu genießen.

Der Südkosten Mallorcas bewahrt seinen ruhigen, ländlichen Charakter mit offenen Landschaften, traditionellen Dörfern und Nähe zu schönen Buchten.

Só Roig vereint Privatsphäre, mediterrane Architektur, Komfort und höchste Exklusivität in einem einzigartigen privaten Anwesen.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07630

Ciudad : Campos

Referencia : 522F

Tipo : Casa Rústica

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Banos : 6

Superficie : 795

Superficie-util : 795

Superficie-parcela : 45820

Ano-de-construccion : 2024

Precio-venta : 6670000