

Exklusive Villa mit atemberaubendem Meerblick und PrivatsphÃ¤re in Port dâ??Andratx

Description

Diese spektakulÃ¤re dreistÃ¶ckige Villa liegt in einer privilegierten Enklave in einer ruhigen Sackgasse und bietet die perfekte Balance zwischen Luxus, Komfort und PrivatsphÃ¤re.
Mit einer auÃ?ergewÃ¶hnlichen Ausrichtung, die ganzjÃ¤hrigen Sonnenschein und einen Panoramablick auf das Meer garantiert, ist dieses Anwesen ein Juwel im Mittelmeer.

2017 renoviert, bezugsfertig:
Auf einem 580 mÂ² groÃ?en GrundstÃ¼ck verfÃ¼gt die Villa Ã¼ber eine NutzflÃ¤che von 270 mÂ² und eine beeindruckende 200 mÂ² groÃ?e Terrasse, die fÃ¼r maximalen Outdoor-Genuss konzipiert ist. Im AuÃ?enbereich bildet ein beheizter Pool (30 mÂ²) den Mittelpunkt des Outdoor-Lebens, umgeben von weitlÃ¤ufigen Bereichen zum Sonnenbaden, einer gemÃ¼tlichen Lounge und groÃ?zÃ¼gigem Platz fÃ¼r Mahlzeiten und Grillabende.
Eine groÃ?e Kiefer spendet natÃ¼rlichen Schatten und verleiht dieser herrlichen Terrasse, auf der die SonnenuntergÃ¤nge spektakulÃ¤r sind mediterranen Flair.

Elegantes und funktionales Layout:
Die Master-Suite bietet mit Panoramablick, einem eleganten Bad en-suite und einem privaten Balkon ein einzigartiges Erlebnis bietet. Ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Balkon vervollstÃ¤ndigt diese Etage.

Auf der Wohnebene sorgen offene RÃ¤ume fÃ¼r GroÃ?zÃ¼gigkeit und Helligkeit. Hier verschmelzen Wohnzimmer, Esszimmer und KÃ¼che mit Kochinsel zu einer gemÃ¼tlichen und modernen AtmosphÃ¤re. Auf dieser Etage befinden sich auÃ?erdem ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine GÃ¤stetoilette, die WaschkÃ¼che und ein wunderschÃ¶ner mediterraner Patio.

VervollstÃ¤ndigt wird die Villa durch ein Untergeschoss mit ca. 50 mÂ², einem Mehrzweckraum, in dem sich derzeit eine Dusche und eine private Terrasse befinden, die sich ideal an die BedÃ¼rfnisse des neuen EigentÃ¼mers anpassen lÃ¤sst.

High-End-Ausstattung:
Das auf maximalen Komfort ausgelegte Anwesen ist mit einem hochmodernen Hausautomationssystem, FuÃ?bodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und einer Alarmanlage ausgestattet und garantiert so ein exklusives und sicheres Wohnerlebnis.

Wenn Sie nach einer Immobilie suchen, die Lage, PrivatsphÃ¤re, unvergleichliche Aussicht in Port dâ??Andratx sowie sÃ¤mtlichen modernen Komfort vereint, ist diese Villa die perfekte Wahl.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Ã?berprÃ¼fung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung fÃ¼r den Rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie Ã¼bernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate Ã¼bermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate fÃ¼r richtig hÃ¤lt, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen IrrtÃ¼mern, mÃ¶glichen PreisÃ¤nderungen, Auslassungen und/oder einer ZurÃ¼cknahme vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trÃ¤gt der KÃ¤ufer. GemÃ¤Ã? dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trÃ¤gt der VerkÃ¤ufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 604V
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 324
Superficie-util : 270
Superficie-parcela : 580
Ano-de-construccion : 2017
Precio-venta : 4100000