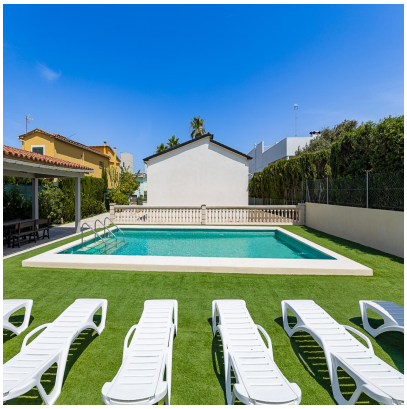


Exklusive Villa mit Ferienlizenz in der Gegend von El Arenal, Palma

Description

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Villa mit Ferienlizenz zu erwerben, die sich auf einem groÃ?zÃ¼gigen GrundstÃ¼ck von 1.400 mÂ² befindet und von einer natÃ¼rlichen Umgebung umgeben ist, die Ruhe und PrivatsphÃ¤re garantiert. Die Immobilie mit einer bebauten FlÃ¤che von 257 mÂ² wurde konzipiert, um maximalen Komfort und LebensqualitÃ¤t zu bieten.

Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber drei groÃ?zÃ¼gige Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer sowie ein zusÃ¤tzliches WC im Poolbereich. Es ist vollstÃ¤ndig an die BedÃ¼rfnisse von Personen mit eingeschrÃ¤nkter MobilitÃ¤t (PRM) angepasst und erfÃ¼llt hÃ¶chste Anforderungen an die Barrierefreiheit.

Im AuÃ?enbereich befindet sich ein privater Swimmingpool von 50 mÂ² â?? ideal, um die Sonne und entspannte Momente zu genieÃ?en â?? sowie ein voll ausgestatteter Grillbereich fÃ¼r gesellige Runden mit Familie oder Freunden. Sportliebhaber kÃ¶nnen sich zudem Ã¼ber einen eigenen Fronton-Platz freuen.

FÃ¼r zusÃ¤tzlichen Komfort bietet das Anwesen eine private Garage mit Platz fÃ¼r zwei Fahrzeuge sowie einen AuÃ?enbereich, auf dem 4 bis 5 weitere Autos geparkt werden kÃ¶nnen.

Die Lage ist unschlagbar â?? nur 250 Meter vom Strand entfernt â?? und macht diese Immobilie sowohl fÃ¼r die private Nutzung als auch als touristische Investition zu einer idealen Wahl.

Diese Immobilie wird Ã¼ber das VentaPlus-System der ABSI (Balearischer Verband fÃ¼r Immobiliendienstleistungen) vermarktet, und die beauftragte Agentur hat die fÃ¼r den Verkauf erforderlichen Unterlagen geprÃ¼ft.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt

erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07600
Ciudad : Palma
Referencia : 622V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 257
Superficie-util : 257
Superficie-parcela : 1400
Ano-de-construccion : 1972
Precio-venta : 1750000