



Exklusives Haus in Port d'Andratx â?? Panoramablick auf das Meer und die Insel Dragonera

Description

Auf der prestigeträchtigen Halbinsel La Mola gelegen, präsentiert sich dieses exklusive Triplex mit My Blue Mallorca als wahres Immobilienjuwel. Es verbindet mediterranes Design, Privatsphäre und unvergleichliche Ausblicke auf das Meer und die Insel Dragonera.

Das Haus wurde im Jahr 2022 vollständig kernsaniert und befindet sich in einem modernen, neuwertigen Zustand.

Über drei Etagen verteilt, bietet dieses Haus 2â??3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Gäste-WC. Die Master-Suite im obersten Stockwerk verfügt über eine private Terrasse, von der aus man jeden Morgen mit dem Meer erwacht â?? ein echtes Privileg.

Die Wohnbereiche â?? Küche, Wohn- und Esszimmer â?? gehen fließend ineinander über und öffnen sich zu einer großzügigen, teilweise überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen oder um die unvergesslichen Sonnenuntergänge im Südwesten Mallorcas zu genießen. Ein separates Gästeapartment sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre, perfekt um Familie und Freunde zu empfangen.

Zudem steht eine moderne Gemeinschaftspoolanlage mit offenem Meerblick zur Verfügung â?? ein idyllischer Ort, um den mediterranen Lifestyle zu genießen.

Besondere Merkmale:
Klimaanlage warm/kalt
Heizungssystem
Doppelverglaste Climalit-Fenster
Einbauschränke
Modernisierte Immobilie
Außenstellplatz

Top-Lage, nur wenige Minuten vom lebhaften Zentrum von Puerto de Andratx entfernt, mit seinen Gourmet-Restaurants, Luxus-Boutiquen und dem international bekannten Yachthafen, bietet diese Residenz einen exklusiven Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.

Eine Immobilie, die Luxus, Komfort und Exklusivität am Meer vereint – eine seltene Gelegenheit in Puerto de Andratx.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Islas Baleares
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 611D
Tipo : Duplex
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 3
Superficie : 200
Superficie-util : 200
Ano-de-construccion : 1980
Precio-venta : 1300000