



Exklusivität und Komfort an der Ostküste Mallorcas

Description

Sunrise Bay Residences ist eine exklusive Wohnanlage an der Ostküste Mallorcas mit 159 Doppel- und Einfamilien villen, entworfen für einen modernen mediterranen Lebensstil.

Die Villen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern verfügen über offene Grundstücke mit Terrasse, Außenstellplatz und die Möglichkeit, eine Pergola oder einen privaten Pool zu ergänzen. Im Inneren überzeugen helle, funktionale Grundrisse: Wärmeschutzverglasung, durchgängige Bodenbeläge für fließende Übergänge, moderne Küchen mit Einbaugeräten und zeitgemäß ausgestattete Bäder.

Nachhaltigkeit spielt eine zentrale Rolle: Aerothermie für Warmwasser, Doppelverglasung und die Option von Solarpaneelen garantieren Effizienz und Komfort das ganze Jahr über.

Darüber hinaus profitieren die Bewohner von weitläufigen Gemeinschaftsbereichen: verschiedene Pools, Spa mit Sauna und Hydromassage, Fitnessstudio, privater Gastrobar, Kino, Business Center und Ruhezonen mit mediterraner Bepflanzung. Ein Shuttle-Service zum Strand, exklusiv von der Eigentümergemeinschaft organisiert, rundet das Angebot ab.

Die Architektur kombiniert moderne Linien mit hochwertigen Materialien: verputzte Fassaden, wasserdichte Dächer, keramische Bodenbeläge im Außenbereich und Laminat im Wohnbereich. Einbauschränke, lackierte Türen und optionale Upgrades bei Küche und Bädern ermöglichen eine individuelle Gestaltung.

Ein Ort, an dem sich Ruhe, Freizeit und Komfort perfekt verbinden – und wo das Blau des Meeres und die mediterrane Natur den Alltag bereichern.

Lage: Die Anlage befindet sich in Cala Romàntica an der Ostküste Mallorcas, nur 10 Minuten von Manacor und etwa 50 Minuten von Palma entfernt. Eine privilegierte Lage, die Ruhe und Natur mit der Nähe zu Stränden, Yachthäfen und allen Annehmlichkeiten verbindet.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃlich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07680

Ciudad : Cala Anguila-Cala Mencia

Referencia : 615D

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 121

Superficie-util : 121

Ano-de-construccion : 2026

Precio-venta : 387000