



Finca mit mediterranem Charme und Pool in Sâ??ArracÃ³

Description

Es gibt Häuser, die vom ersten Moment an dazu einladen, zur Ruhe zu kommen. Umgeben von Natur, mit schönen Ausblicken auf die Berge und stillen Rückzugsorten, verkörpert diese Finca in Sâ??ArracÃ³ ein mallorquinisches Lebensgefühl voller Privatsphäre, Charakter und Freude am Leben im Freien.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und bewahrt den Charme traditioneller Architektur: Holzbalken, Terrakottaböden und Natursteindetails verleihen den Innenräumen Wärme und eine besondere Ausstrahlung. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Zwei einladende Wohnräume, einer davon mit Kamin, bieten Platz für gesellige Stunden oder einen ruhigen Nachmittag mit einem Buch. Die großzügige Küche mit Kochinsel und der lichtdurchflutete Essbereich laden zu ausgedehnten Mahlzeiten und entspannten Gesprächen ein. Einige Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Ein separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer ergänzt das Anwesen und bietet Familie und Freunden einen eigenen, privaten Rückzugsort.

Im Außenbereich entfaltet sich das mediterrane Leben zwischen überdachten Terrassen, Bougainvilleen und üppigem Grün. Der große Pool mit seiner weitläufigen Sonnenterrasse liegt vor der Kulisse der Berge unter dem mallorquinischen Himmel. Der Garten umgibt das Haus und beherbergt eine Jurte – einen besonderen Ort zum Entspannen, Lesen oder für kreative Tätigkeiten.

Über einen idyllischen Weg erreicht man das Zentrum von Sâ??ArracÃ³ in wenigen Minuten zu Fuß. Restaurants, ein Supermarkt und eine Bäckerei prägen hier den dörflichen Alltag. Dieser Ort im Südwesten Mallorcas hat sich seine authentische, entspannte Atmosphäre bewahrt – eingebettet zwischen Bergen und nur eine kurze Fahrt vom Meer entfernt.

Sant Elm, Port d'Andratx und einige der schönsten Buchten der Umgebung sind in wenigen Autominuten erreichbar. Palma liegt etwa 30 Kilometer entfernt.

Eine Finca für Menschen, die natürliche Materialien, die Privatsphäre eines eigenen Gartens und den schlichten Luxus von Zeit und Raum schätzen.

Baurechtlicher Status: Die Immobilie befindet sich derzeit in einem außerordentlichen Legalisierungsverfahren. Ein positives technisches Gutachten zur Durchführbarkeit liegt vor. Die technischen Unterlagen stehen Interessenten zur Verfügung.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arracó

Referencia : 704F

Tipo : Casa Rústica

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 3

Superficie : 280

Superficie-util : 280

Superficie-parcela : 4081

Ano-de-construccion : 2002

Precio-venta : 1800000