



## Geräumige Finca mit großem Garten, Pool und Obstbäumen

### Description

Dieses Anwesen im Kolonialstil befindet sich in einer ruhigen Gegend im oberen Teil der Stadt Andratx, Sa Coma.

Umgeben von großen Gärten mit Blumen, befindet sich im unteren Teil der Finca ein wunderschönes Feld mit zahlreichen Obstbäumen aus Zitrusfrüchten, Kaki, Feigen, Avocado und Granatapfel. Auch ein schöner Teich mit Wasserpflanzen und ein alter Schuppen, der als Kunstatelier genutzt wurde.

Das zweistöckige Haus ist wie ein leeres Blatt, das darauf wartet, verwandelt zu werden.

Das Erdgeschoss bietet eine offene Küche zu einem großen offenen Raum, der mit den Terrassen, dem Pool und dem Wohnzimmer verbunden ist, sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die seitliche Terrasse hat einen Grillplatz unter einer jahrhundertealten Mauer.

Im gesamten ersten Stock befinden sich fünf Zimmer und drei Badezimmer an den Seiten des zentralen Korridors. Es bietet einen großzügigen Balkon und Blick auf die Natur von jedem seiner Fenster.

Der hintere Bereich beherbergt die Zufahrt zum Hof und Parkplatz.

Sa Coma ist eine kleine und ruhige Enklave in der Nähe des Rathauses von Andratx. Die Stadt Palma und der Flughafen sind 40 km entfernt und die nächste Küste von Port d'Andratx ist 8 km entfernt.

**MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE**

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines

Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trägt der Käufer. Gemäß dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision.

**Meta Fields**

**Precio-venta** : 1995000

**Ano-de-construccion** : 1978

**Superficie-parcela** : 6271

**Superficie-util** : 234

**Superficie** : 338

**Banos** : 4

**Dormitorios** : 6

**Estado** : VENTA

**Tipo** : country house

**Referencia** : 313F

**Ciudad** : Andratx

**Codigo-postal** : 07150

**Provincia** : Illes Balears