



Gestalten Sie Ihre Zukunft: Baugrundstück in Esporles mit großem Potenzial und ausgezeichneter Lage

Description

Zu verkaufen: städtisches Baugrundstück in privilegierter Lage mit Südausrichtung und herrlichem Blick auf das Dorf. Gelegen im Tramuntana-Gebirge, im Ort Esporles – bekannt für eine der besten Luftqualitäten der Insel – bietet es ein außergewöhnliches Lebensumfeld.

Eigenschaften:

Grundstücksfläche: 1.622 m²

Bodenart: Bauland

Einstufung: C Extensiva

Grenzverlauf: Rückseite grenzt an ländliches Gebiet

Aussicht: Spektakulärer Blick auf das Dorf

Ausrichtung: Süd

Ideal für: Einfamilienhaus, Yoga-Zentrum, Gesundheitseinrichtung!

Städtebauliche Parameter:

Mindestgrundstückgröße: 400 m²

Mindestfassade: 15 m

Anzahl der Stockwerke: 2

Bebauungsdichte: 0,65 m²/m²

Bebauung: 40 %

Zulässige Nutzungen:

Wohnen, Gewerbe, Bildung, Kultur, Sport, Religion, Gesundheit

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt

erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07190

Ciudad : Esporles

Referencia : 604P

Tipo : Terreno

Estado : VENTA

Superficie-parcela : 1622

Precio-venta : 1000000