



Großzügige und helle, renovierte Wohnung in Avenidas, Palma

Description

My Blue Mallorca präsentiert Ihnen diese elegante Wohnung in der prestigeträchtigen Gegend Avenidas, einer der gefragtesten Lagen Palmas. Die Immobilie bietet 158 m² bebaute Fläche (147 m² Wohnfläche) und überzeugt durch ihre Großzügigkeit, eine ausgewogene Raumaufteilung und viel Tageslicht in allen Räumen. Die im Jahr 2017 durchgeführte umfassende Renovierung mit hochwertigen Materialien verleiht der Wohnung eine moderne mediterrane Ästhetik.

Die Wohnung verfügt über vier nach außen ausgerichtete Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite. Zudem gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das ca. 35 m² große Wohn-Esszimmer bietet ein komfortables und einladendes Ambiente und ist mit einer vollständig ausgestatteten und funktionalen Wohnküche verbunden.

Die Immobilie verfügt über zwei Balkone entlang der Fassade, die vom Wohnzimmer und mehreren Schlafzimmern aus zugänglich sind und sich ideal eignen, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Zur Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage, doppelt verglaste Außenfenster, Sicherheitstür, Wasserenthärtungsanlage, TV-Vorinstallation in allen Räumen sowie die Möglichkeit, einen privaten Stellplatz zu erwerben. Zusätzlich besteht die Option, einen Garagenstellplatz (nicht im selben Gebäude) für weitere 35.000 € zu kaufen.

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Palma und ist von sämtlichen Dienstleistungen umgeben, darunter öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Krankenhäuser und Einkaufszonen. Eine etablierte und praktische Lage, ideal für alle, die urbanes Wohnen mit hohem Komfort verbinden möchten.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen

beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07006

Ciudad : Palma

Referencia : 702A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 2

Superficie : 158

Superficie-util : 158

Ano-de-construccion : 1969

Precio-venta : 799500