



Großzügiges und komfortables Doppelapartment in Camp de Mar

Description

Exklusiv präsentieren wir diese außergewöhnliche Immobilie, nur wenige Meter vom Strand entfernt, in einer der beliebtesten Lagen im Südwesten Mallorcas.

Hier lässt sich der mediterrane Lebensstil in vollen Zügen genießen. Beginnen Sie den Tag mit einer Runde Golf nur wenige Minuten entfernt und beenden Sie ihn mit einem Spaziergang am Meer, umgeben von Ruhe und Blick auf das Mittelmeer.

Dieses außergewöhnliche Doppelapartment im Erdgeschoss bietet Komfort, Privatsphäre und großzügige Wohnbereiche in einer ruhigen, gepflegten Gemeinschaft. Beim Betreten überzeugen sofort die funktionale Aufteilung und die einladende Atmosphäre. Die vier Schlafzimmer, alle mit Bad en suite, bieten viel Platz für Familie und Gäste. Die offene Küche geht in den Essbereich über, der mit dem Wohnbereich und der großen überdachten Terrasse verbunden ist. Von hier genießen man den Blick auf den Pool und teilweise auf das Meer.

Eine besondere Eigenschaft dieser Immobilie ist, dass sie aus der Zusammenlegung von zwei Apartments entstanden ist. Dadurch bietet sie innen wie außen eine außergewöhnliche Großzügigkeit.

Neben dem Wohn- und Essbereich befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschbereich und Spüle, ideal, um den Hauptwohnbereich frei und ordentlich zu halten.

Hinzu kommt eine sehr private rückwärtige Terrasse im Patio-Stil, die einen zusätzlichen, diskreten Außenbereich bietet. Sie ist im Sommer angenehm kühl und eignet sich ideal als Grillbereich oder ruhiger Platz im Freien.

Klimaanlage und Fußbodenheizung sorgen ganzjährig für eine angenehme Temperatur. Zwei Kamine verleihen dem Wohnbereich Wärme, Eleganz und einen besonders gemütlichen Charakter.

Als zusätzlicher Mehrwert verfügt die Immobilie über Solarpaneele mit einer ungefähren Produktion von 4.300 kWh, die den Apartments zugeordnet ist, sowie weitere 8.500 kWh für den gemeinschaftlichen Verbrauch. Ein interessantes Detail für Käufer, die Energieeffizienz,

Einsparungen und eine nachhaltigere Lebensweise schätzen.

Die Wohnanlage bietet einen schönen Gemeinschaftspool, umgeben von Rasenflächen, ideal für entspannte Momente und das Leben im Freien.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei komfortable Tiefgaragenstellplätze und zwei praktische Abstellräume.

Camp de Mar ist ein kleiner Küstenort der Gemeinde Andratx und bekannt für einen der schönsten Strände Mallorcas, mit klarem Wasser, hellem Sand und exklusiver Atmosphäre. Restaurants, ausgewählte Boutiquen und der nahegelegene Golfplatz ergötzen ein ruhiges und gehobenes Wohngefühl.

Port d'Andratx und Andratx sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, Palma und der Flughafen in weniger als 30 Minuten. Eine Immobilie, geschaffen, um den mediterranen Traum zu genießen, umgeben von Komfort, Sport und Exklusivität.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Islas Baleares

Codigo-postal : 07160

Ciudad : Camp de Mar

Referencia : 707A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 4

Superficie : 180

Superficie-util : 180

Ano-de-construccion : 1980

Precio-venta : 1275000