

GroÃ?zÃ¼giges und lichtdurchflutetes Apartment gegenÃ¼ber dem Segelclub Club de Vela

Description

In einer ruhigen und sehr gepflegten internationalen Wohnanlage mit zwei Swimmingpools und Gartenbereichen befindet sich dieses Apartment im ersten Stock, direkt gegenÃ¼ber dem renommierten Segelclub von Port dâ??Andratx. Das stetige Blau des Hafens und das mediterrane Licht begleiten einen bereits beim Betreten der Wohnung.

Das Apartment besticht durch seine groÃ?zÃ¼gigen und eleganten RÃ¤ume, die ein hervorragendes Potenzial bieten, es mit einer unkomplizierten Renovierung in eine erstklassige, zeitgemÃ¤Ã?e Residenz zu verwandeln.
Der aktuelle Grundriss ist ausgewogen und funktional und kann problemlos beibehalten werden, um den Charakter und das RaumgefÃ¼hl zu erhalten.

Der Wohn-/Essbereich mit integrierter offener KÃ¼che verbindet sich direkt mit der Terrasse, die zum Hafen hin ausgerichtet ist und teilweise Meerblick sowie die nautische AtmosphÃ¤re der Umgebung bietet.

Die Aufteilung umfasst drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer â?? eine seltene Kombination in dieser begehrten Lage. Abgerundet wird das Angebot durch einen Stellplatz in der Tiefgarage der Wohnanlage.

FÃ¼r Menschen, die das Meer als Teil ihres Alltags leben â?? oder ihr Boot gern nur wenige Schritte von zu Hause entfernt wissen mÃ¶chten â?? ist diese Immobilie besonders praktisch. Ein idealer Ausgangspunkt, um Port dâ??Andratx in seiner mediterransten Form zu genieÃ?en.

Port dâ??Andratx gehÃ¶rt zu den beliebtesten NaturhÃ¤fen im SÃ¼dwesten Mallorcas und ist bekannt fÃ¼r seine Mischung aus maritimer Tradition und internationalem Flair. Seine Restaurants, kleinen Boutiquen und die ikonische Uferpromenade schaffen ein Umfeld, das das ganze Jahr Ã¼ber lebendig und zugleich entspannt wirkt.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 639A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 121
Superficie-util : 121
Ano-de-construccion : 1983
Precio-venta : 995000