



Großzügiges und lichtdurchflutetes Apartment gegenüber dem Segelclub Club de Vela

Description

In einer ruhigen und sehr gepflegten internationalen Wohnanlage mit zwei Swimmingpools und Gartenbereichen befindet sich dieses Apartment im ersten Stock, direkt gegenüber dem renommierten Segelclub von Port d'Andratx. Das stetige Blau des Hafens und das mediterrane Licht begleiten einen bereits beim Betreten der Wohnung.

Das Apartment besticht durch seine großzügigen und eleganten Räume, die ein hervorragendes Potenzial bieten, es mit einer unkomplizierten Renovierung in eine erstklassige, zeitgemäße Residenz zu verwandeln.

Der aktuelle Grundriss ist ausgewogen und funktional und kann problemlos beibehalten werden, um den Charakter und das Raumgefühl zu erhalten.

Der Wohn-/Essbereich mit integrierter offener Küche verbindet sich direkt mit der Terrasse, die zum Hafen hin ausgerichtet ist und teilweise Meerblick sowie die nautische Atmosphäre der Umgebung bietet.

Die Aufteilung umfasst drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer – eine seltene Kombination in dieser begehrten Lage. Abgerundet wird das Angebot durch einen Stellplatz in der Tiefgarage der Wohnanlage.

Für Menschen, die das Meer als Teil ihres Alltags leben – oder ihr Boot gern nur wenige Schritte von zu Hause entfernt wissen möchten – ist diese Immobilie besonders praktisch. Ein idealer Ausgangspunkt, um Port d'Andratx in seiner mediterransten Form zu genießen.

Port d'Andratx gehört zu den beliebtesten Naturhäfen im Südwesten Mallorcas und ist bekannt für seine Mischung aus maritimer Tradition und internationalem Flair. Seine Restaurants, kleinen Boutiquen und die ikonische Uferpromenade schaffen ein Umfeld, das das ganze Jahr über lebendig und zugleich entspannt wirkt.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 639A

Tipo : flat

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 121

Superficie-util : 113

Ano-de-construccion : 1983

Precio-venta : 1250000