

GrundstÃ¼ck mit GebÃ¤ude, ObstbÃ¤umen und jahrhundertealtem Ziehbrunnen in Sâ??ArracÃ³

Description

Diese rustikale Finca -exklusiv bei My Blue Mallorca- liegt im malerischen Dorf Sâ??ArracÃ³ und verfÃ¼gt Ã¼ber ein neu errichtetes GebÃ¤ude von 75 mÂ² auf einer Ebene, das sich auf der prominentesten Terrasse des GrundstÃ¼cks befindet. Dieser Bereich zeichnet sich durch besonders fruchtbaren Boden aus und beherbergt eine beeindruckende Vielfalt gesunder ObstbÃ¤ume.

Das bestehende GebÃ¤ude mit festen Mauern, Dach, Fenstern und einer zentralen Trennwand bietet viel Potenzial. DarÃ¼ber hinaus besteht die MÃ¶glichkeit, die FlÃ¤che um 11 mÂ² zu erweitern, um daraus ein charmantes Haus mit unvergleichlichem Blick auf die umliegende Natur zu gestalten.

Direkt neben dem GebÃ¤ude befindet sich ein hervorragend erhaltener, jahrhundertealter Ziehbrunnen, der unter Denkmalschutz steht, sowie ein traditionelles Wasserbecken, das diesem besonderen Ort zusÃ¤tzlichen Charakter verleiht.

Die Finca verfÃ¼gt Ã¼ber eine eigene Wasserversorgung. FÃ¼r die Stromversorgung kann entweder ein Anschluss an das Ã¶ffentliche Netz erfolgen oder alternativ eine autarke Solaranlage installiert werden.

Die Zufahrt zur Finca ist einfach und bequem, sodass man die Ruhe des Landlebens genieÃ?en kann, ohne auf die NÃ¤he zu den Annehmlichkeiten des Dorfes verzichten zu mÃ¼ssen. Diese Immobilie ist ein echtes Juwel fÃ¼r alle, die ein Projekt mit viel Potenzial inmitten natÃ¼rlicher SchÃ¶nheit und mit reicher lokaler Geschichte suchen.

Sâ??ArracÃ³ ist ein malerisches Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Mit seiner traditionellen Architektur und der beeindruckenden Naturkulisse bietet es eine ruhige und authentische AtmosphÃ¤re. Die NÃ¤he zu Wanderwegen und zur KÃ¼ste macht diesen Ort ideal fÃ¼r Naturliebhaber und Ruhesuchende.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Ã?berprÃ¼fung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung fÃ¼r den Rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie Ã¼bernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate Ã¼bermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate fÃ¼r richtig hÃ¤lt, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen IrrtÃ¼mern, mÃ¶glichen PreisÃ¤nderungen, Auslassungen und/oder einer ZurÃ¼cknahme vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trÃ¤gt der KÃ¤ufer. GemÃ¤Ã? dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trÃ¤gt der VerkÃ¤ufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07159
Ciudad : S'ArracÃ³
Referencia : 526F
Tipo : Casa RÃºstica
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Superficie : 75
Superficie-util : 75
Superficie-parcela : 8292
Ano-de-construccion : 2010
Precio-venta : 550000