



Grundstück mit Gebäude, Obstbäumen und jahrhundertealtem Ziehbrunnen in Sâ??Arrac  

Description

Diese rustikale Finca -exklusiv bei My Blue Mallorca- liegt im malerischen Dorf Sâ??Arrac   und verfügt über ein neu errichtetes Gebäude von 75 m   auf einer Ebene, das sich auf der prominentesten Terrasse des Grundstücks befindet. Dieser Bereich zeichnet sich durch besonders fruchtbaren Boden aus und beherbergt eine beeindruckende Vielfalt gesunder Obstbäume.

Das bestehende Gebäude mit festen Mauern, Dach, Fenstern und einer zentralen Trennwand bietet viel Potenzial. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Fläche um 11 m   zu erweitern, um daraus ein charmantes Haus mit unvergleichlichem Blick auf die umliegende Natur zu gestalten.

Direkt neben dem Gebäude befindet sich ein hervorragend erhaltener, jahrhundertealter Ziehbrunnen, der unter Denkmalschutz steht, sowie ein traditionelles Wasserbecken, das diesem besonderen Ort zusätzlichen Charakter verleiht.

Die Finca verfügt über eine eigene Wasserversorgung. Für die Stromversorgung kann entweder ein Anschluss an das öffentliche Netz erfolgen oder alternativ eine autarke Solaranlage installiert werden.

Die Zufahrt zur Finca ist einfach und bequem, sodass man die Ruhe des Landlebens genießen kann, ohne auf die Nähe zu den Annehmlichkeiten des Dorfes verzichten zu müssen. Diese Immobilie ist ein echtes Juwel für alle, die ein Projekt mit viel Potenzial inmitten natürlicher Schönheit und mit reicher lokaler Geschichte suchen.

Sâ??Arrac   ist ein malerisches Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Mit seiner traditionellen Architektur und der beeindruckenden Naturkulisse bietet es eine ruhige und authentische Atmosphäre. Die Nähe zu Wanderwegen und zur Küste macht diesen Ort ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

MY BLUE MALLORCA    ATTENTION & CONFIDENCE    MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Überprüfung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trägt der Käufer. Gemäß dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arracó

Referencia : 526F

Tipo : country house

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Superficie : 75

Superficie-parcela : 8292

Ano-de-construccion : 2010

Precio-venta : 550000