

Haus im Bau im Dorf Andratx

Description

â??Vida Bellaâ?•, ein exquisites Einfamilienhaus im begehrten Dorf Andratx auf Mallorca, befindet sich derzeit im Bau (Fertigstellung Ende 2025 geplant) und bietet eine einmalige Gelegenheit zur individuellen Gestaltung der Ausstattungen. Die Lage vereint die Ruhe der UNESCO-geschÃ¼tzten Serra de Tramuntana mit der NÃ¤he zur lebendigen SÃ¼dwestkÃ¼ste.

Diese ca. 230mÂ² groÃ?e Immobilie vereint mallorquinischen Charme mit zeitgemÃ¤Ã?en Akzenten. InnenrÃ¤ume mit traditionellen Fliesen und geÃ¶ltem weiÃ?en EichenholzfuÃ?boden vermitteln dezente Eleganz und spÃ¼rbare QualitÃ¤t.

Das Erdgeschoss bietet einen offenen Grundriss mit groÃ?zÃ¼gigem Wohnbereich (ca. 70mÂ²), Essbereich und einer Miele-KÃ¼che mit WeinkÃ¼hlschrank, die sich zu einem 46mÂ² groÃ?en Innenhof mit beheizbarem Pool (5Ã?3m) Ã¶ffnet. Zudem gibt es ein Schlafzimmer mit Bad en suite und Blick auf den Patio sowie Hauswirtschafts- und TechnikrÃ¤ume.

Im Obergeschoss befinden sich drei groÃ?zÃ¼gige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die Hauptsuite Ã¼berzeugt mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer groÃ?en Terrasse mit Panoramablick auf die Tramuntana. Eine weitere Terrasse bietet zusÃ¤tzliche PrivatsphÃ¤re.

Hohe Decken (3,2m im Erdgeschoss, 2,8m im Obergeschoss) sorgen fÃ¼r ein groÃ?zÃ¼giges RaumgefÃ¼hl und viel Licht. AuÃ?en erwarten Sie zwei Terrassen mit Bergblick sowie der Patio mit Pool â?? ein persÃ¶nliches Refugium.

Zur Ausstattung gehÃ¶ren ein automatisches Garagentor mit Ladestation fÃ¼r Elektrofahrzeuge, FuÃ?bodenheizung, energieeffiziente Klimaanlage und ein modernes Sicherheitssystem mit Safire-Video-Gegensprechanlage, Kameras und intelligenten SchlÃ¶ssern.

Die Lage ist ideal: 7 Minuten zum Hafen von Andratx und zum Golfclub, 30 Minuten zur Uferpromenade von Palma, 32 Minuten ins Stadtzentrum und 35 Minuten zum Flughafen â?? beste Anbindung garantiert.

â??Vida Bellaâ?• steht fÃ¼r einen Lebensstil, der die Ruhe eines privilegierten Naturumfelds mit dem Komfort und Luxus eines modernen Hauses in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas vereint.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07150
Ciudad : Andratx
Referencia : 609D
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 342
Superficie-util : 342
Ano-de-construccion : 1925
Precio-venta : 1750000