



Haus mit Garten und Möglichkeit zum Poolbau, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Description

Diese attraktive Immobilie befindet sich nur wenige Meter vom Meer und der Promenade von Sant Elm entfernt, in ruhiger Lage in zweiter Meereslinie.

Dank ihrer Südostausrichtung bietet sie viel natürliches Licht sowie einen angenehmen Teilmeerblick.

Das Haus liegt auf einem begrünten Grundstück, das die Möglichkeit bietet, einen Pool zu errichten und damit einen idealen Außenbereich für das mediterrane Leben zu schaffen.

Das Chalet erstreckt sich über zwei Etagen, ist renovierungsbedürftig und bietet hervorragendes Potenzial, um ein besonderes Zuhause in unmittelbarer Meeresnähe zu gestalten.

Auf der Hauptebene befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, drei Schlafzimmer, davon eines mit Bad en suite, sowie ein weiteres Badezimmer. Darüber hinaus stehen eine geräumige Garage, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum zur Verfügung.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, das zusätzliche Privatsphäre bietet.

Die großzügigen Terrassen eröffnen schöne Ausblicke über Sant Elm, die Insel Sa Dragonera und das tiefblaue Mittelmeer. Sie laden zum Entspannen ein und schaffen eine besonders angenehme mediterrane Atmosphäre.

Eine sehr seltene Gelegenheit, ein Haus mit großem Potenzial in einer der begehrtesten Küstenlagen im Südwesten Mallorcas zu erwerben.

Sant Elm zählt zu den authentischsten Orten im Südwesten Mallorcas und liegt direkt gegenüber dem Naturpark Sa Dragonera. Der Ort bewahrt eine ruhige, persönliche Atmosphäre mit Strand, kleinen Geschäften und Restaurants am Meer.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : Sant Elm

Referencia : 710V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 3

Superficie : 280

Superficie-util : 280

Superficie-parcela : 420

Ano-de-construccion : 1966

Precio-venta : 1950000