

Helles Duplex-Apartment in Port dâ??Andratx

Description

Dieses helle und gerÃ¤umige Apartment befindet sich in einer exklusiven mediterranen Anlage oberhalb des Yachtclubs und bietet spektakulÃ¤re Panoramablicke auf den Hafen. Mit einer WohnflÃ¤che von 103 mÂ², die mehrere elegant gestaltete Terrassen mit Kaminen umfasst, vermittelt diese auÃ?ergewÃ¶hnliche Immobilie das GefÃ¼hl, in einem privaten Haus zu wohnen.

Die Wohnung wurde sorgfÃ¤ltig mit hochwertigen Materialien renoviert. Zu den Verbesserungen gehÃ¶ren neue Fenster, eine komplett erneuerte Fassade, moderne Klimaanlagen und stilvolle Fliesen auf den Terrassen, die einen zeitgemÃ¤Ã?en Touch verleihen. Zudem wurden die Balustraden mit erstklassigen OberflÃ¤chen aufgewertet. Die geschmackvolle Einrichtung ist im Kaufpreis inbegriffen.

Im Inneren befindet sich ein groÃ?zÃ¼giges Wohnzimmer mit Kamin, ein eleganter Essbereich und eine voll ausgestattete KÃ¼che. Zwei groÃ?e Schlafzimmer mit zwei komfortablen BÃ¤dern vervollstÃ¤ndigen die Aufteilung der Immobilie.

Eines der Hauptmerkmale ist die sÃ¼dlich ausgerichtete Dachterrasse, die einen beeindruckenden Blick auf Port dâ??Andratx und das offene Meer bietet und der perfekte Ort ist, um den mediterranen Lebensstil zu genieÃ?en. Den Bewohnern steht auch ein groÃ?er Gemeinschaftspool mit Sonnendeck zur VerfÃ¼gung. Diese Immobilie vereint Luxus, Stil und unvergleichliche Aussichten in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas.

Port dâ??Andratx ist ein charmantes Fischerdorf, das sich zu einer der exklusivsten und schÃ¶nsten Wohngegenden Mallorcas entwickelt hat. Alle Annehmlichkeiten wie die Hafenpromenade mit ihren GeschÃ¤ften und Restaurants, SupermÃ¤rkte und der Yachtclub mit seinen Yachten sind nur wenige Autominuten entfernt.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Ã?berprÃ¼fung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung fÃ¼r den Rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie Ã¼bernehmen kann. Alle Informationen basieren

ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate Ã¼bermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate fÃ¼r richtig hÃ¤lt, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen IrrtÃ¼mern, mÃ¶glichen PreisÃ¤nderungen, Auslassungen und/oder einer ZurÃ¼cknahme vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trÃ¤gt der KÃ¤ufer. GemÃ¤Ã? dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trÃ¤gt der VerkÃ¤ufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port dâ??Andratx
Referencia : 521A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 2
Superficie : 124
Superficie-util : 124
Ano-de-construccion : 1978
Precio-venta : 890000