

Idyllische Finca mit Pool und Garten in Sâ??ArracÃ³

Description

Wir prÃ¤sentieren dieses charmante Anwesen im oberen Teil des malerischen Dorfes Sâ??ArracÃ³. Dieses rustikale Haus befindet sich auf einem GrundstÃ¼ck von ca. 1000 m2 und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis inmitten der Ruhe und natÃ¼rlichen SchÃ¶nheit der Umgebung.

Das Anwesen zeichnet sich durch mehrere Terrassen aus, die es Ihnen ermÃ¶glichen, die Sonne und den Blick in die Natur mit viel PrivatsphÃ¤re zu genieÃ?en.
Dazu ein groÃ?er Pool, der sich harmonisch in die Landschaft einfÃ¼gt und an warmen mediterranen Tagen eine Oase der Frische bietet.
Die GÃ¤rten, die das Haus umgeben, sorgen fÃ¼r Frische und IntimitÃ¤t.

Die WohnrÃ¤ume garantieren Komfort fÃ¼r die Bewohner und ihre GÃ¤ste.
Die rustikale Architektur des Haupthauses spiegelt die AuthentizitÃ¤t und den Charme der Gegend wieder und sorgt fÃ¼r eine gemÃ¼tliche AtmosphÃ¤re.

Im Haupthaus gibt es eine kleine ausgestattete KÃ¼che, ein Esszimmer und ein gerÃ¤umiges Wohnzimmer mit Kamin, das zu geselligen und angenehmen Momenten in heimeliger AtmosphÃ¤re einlÃ¤dt. Die Aufteilung mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern gewÃ¤hrleistet PrivatsphÃ¤re und Komfort fÃ¼r die Bewohner, wÃ¤hrend mehrere charmante Ecken dem Anwesen eine einzigartige Note verleihen.

DarÃ¼ber hinaus bietet ein kleines NebengebÃ¤ude ein gemÃ¼tliches GÃ¤stehaus mit eigener WohnkÃ¼che, einem romantischen hÃ¶hlenartigen Schlafzimmer und einem Badezimmer und bietet so einen einzigartigen, privaten und komfortablen Raum fÃ¼r Besucher oder Familie.

Ein besonderes Detail dieser Immobilie ist das Vorhandensein einer internen Zisterne in traditioneller mallorquinischer Bauweise, die zum Sammeln und Speichern von Regenwasser dient.

Im AuÃ?enbereich des Anwesens befindet sich ein kleines Holzhaus im Garten, das als zusÃ¤tzlicher Stauraum fÃ¼r Habseligkeiten oder als ruhiger Zufluchtsort fÃ¼r Momente der Besinnung dienen kann.

Sâ??ArracÃ³ ist ohne Zweifel eine privilegierte Enklave, in der man in Harmonie leben und die Menschen und die idyllische Umgebung genieÃ?en kann.
Zu FuÃ? erreichen Sie die CafÃ©s, den Platz mit seinem Wochenmarkt und den Lebensmittelladen. Der Strand von Sant Elm ist nur wenige Minuten Ã¼ber eine schÃ¶ne BergstraÃ?e (3 km) entfernt. Puerto de Andratx ist auch mit dem Auto gut zu erreichen.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07159
Ciudad : S'ArracÃ³
Referencia : 416D
Tipo : Casa RÃºstica
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 207
Superficie-util : 207
Superficie-parcela : 927
Ano-de-construccion : 1890
Precio-venta : 1800000