



Intelligentes Zuhause der neuen Generation mit Pool und Garten in Marratxí

Description

Exklusive Luxusimmobilie mit hoher Energieeffizienz â?? Neubau 2024

Diese spektakuläre Neubauvilla vereint zeitgenössisches Design, modernste Technologie und Nachhaltigkeit in perfekter Harmonie. Ausgestattet mit einem KNX-Smart-Home-System, ermöglicht sie die Fernsteuerung von Rollläden, Beleuchtung und Klimaanlage â?? für höchsten Komfort bei minimalem Energieverbrauch.

Auf drei Etagen verteilt und über einen Aufzug verbunden, beeindruckt das Haus mit großzügigen, eleganten und lichtdurchfluteten Räumen:

Obergeschoss: Drei Doppelschlafzimmer mit luxuriösen Bädern en suite. Die Mastersuite bietet einen Kamin, ein Ankleidezimmer, eine private Terrasse und ein beeindruckendes Spa-Badezimmer. Außerdem gibt es eine vollständig ausgestattete Waschküche.

Erdgeschoss: Designerküche mit hochwertigen Geräten, offen zum Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zum Garten. LED-beleuchtetes Treppenhaus, Kamin im Wohnbereich und Terrassen mit automatischen Markisen. Zusätzlich ein Doppelschlafzimmer und ein Gäste-WC.

Untergeschoss: Unabhängiges Apartment oder Freizeit-/Kinoraum, Garage für fünf Fahrzeuge, Zisterne, 12KW-Solaranlage und 15K-Batterie für energetische Selbstversorgung.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage über Luftkanäle, Fußbodenheizung, Osmoseanlage und Wasserenthärter. Hochwertigste Baumaterialien, SAT-Verkabelung, Schallschutzverglasung sowie Cortizo-Fenster mit thermischer Trennung und Niedrigemissionsglas garantieren höchsten Wohnkomfort.

Traumhafter Außenbereich: Pool mit Wasserfall, Relaxzone mit Massagen, Salzwassersystem, LED-Beleuchtung und großzügiger Chill-out-Bereich mit Außenkamin. Ideal für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Nur 5 km von Palma entfernt, liegt diese Immobilie in einer ruhigen Wohngegend der Gemeinde Marratxó. Gepflegte Straßen, Einfamilienhäuser und eine familienfreundliche Umgebung machen sie zur idealen Wahl für alle, die Lebensqualität, gute Anbindung und modernen Wohnstil in entspannter Atmosphäre suchen.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07141

Ciudad : Es Pont d'Inca

Referencia : 620V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Banos : 6

Superficie : 475

Superficie-util : 475

Superficie-parcela : 616

Ano-de-construccion : 2024

Precio-venta : 2100000