



Levante Gardens – 3 besondere Stadtvillen im Herzen von Port d'Andratx

Description

Kontaktieren Sie uns jetzt: Der Bau dieser Boutique-Promotion hat bereits begonnen. Sichern Sie sich Ihr Zuhause in einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas.

Welche Villa passt zu Ihrem Lebensgefühl?

Levante Gardens ist geschaffen für Menschen die Stil und Balance suchen. Drei außergewöhnliche Stadtvillen verbinden klare Architektur mit privaten Gärten, eigenem Pool, Rooftop Terrassen sowie einem Lebensstil zwischen Privatsphäre und internationalem Flair.

Levante Gardens steht für ein neues Verständnis von Wohnen in Port Andratx. Jede Villa überzeugt durch großzügigen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung. Eine moderne, zeitlose Architektur mit mediterraner Seele. Ein eleganter Einklang, der jeden Moment besonders macht.

Im Innenbereich spiegeln maßgefertigte Details, ausgewählte Designmarken, warme Naturtöne und lichtdurchflutete Räume die kompromisslose Qualitätsphilosophie wider. Ruhige Eleganz und hoher Wohnkomfort verbinden sich hier mit einem fließenden Zusammenspiel von Innen- und Außenleben.

Der private Garten mit Pool als Rückzugsort. Oder zum Abend hin die private Dachterrasse mit Außenküche sowie einem weiteren Loungebereich mit Panorama und teilweisem Meerblick.

Selbstverständlich verfügen die Stadtvillen über private Parkplätze sowie eigene Aufzüge in jedem Haus, vom Untergeschoss bis zur Dachterrasse. Gleichzeitig bietet Levante Gardens die Sicherheit eines sorgfältig geplanten und dokumentierten Premium-Projekts.

Alle Annehmlichkeiten von Puerto Andratx – erstklassige Restaurants, exklusive Boutiquen und der renommierte Yachthafen – befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Palma erreichen Sie in nur 25 Minuten und ein erstklassiger Golfplatz liegt weniger als 10 Minuten entfernt.

Darüber hinaus bietet dieses Projekt eine attraktive Investitionsperspektive in einer der stabilsten und gefragtesten Lagen im gesamten Mittelmeer.

Limitierte Kollektion. Privates Wohnen. Vernetzter Lebensstil.

Port d'Andratx, einer der schönsten Naturhäfen Mallorcas, mit kosmopolitischen Ambiente.

MY BLUE MALLORCA • ATTENTION & CONFIDENCE • MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 500V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 4

Superficie : 340

Superficie-util : 340

Superficie-parcela : 270

Ano-de-construccion : 2027

Precio-venta : 3250000