

LuxuriÃ¶ses Apartment im Herzen von Port Andratx

Description

Eine auÃ?ergewÃ¶hnliche Immobilie in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas â?? mit dem Mittelmeer stets prÃ¤sent.

Diese elegante Wohnung befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit nur fÃ¼nf Einheiten, die 2021 fertiggestellt wurde. Sie vereint zeitgenÃ¶ssisches Design, hochwertige Materialien und eine privilegierte Lage im Herzen von Port Andratx. Die Hafenpromenade, der Club de Vela, Restaurants, Boutiquen und sÃ¤mtliche Annehmlichkeiten des Ortes sind bequem zu FuÃ? erreichbar. So lÃ¤sst sich der authentische mediterrane Lebensstil genieÃ?en, ohne auf PrivatsphÃ¤re und Komfort verzichten zu mÃ¼ssen.

Dank ihrer hervorragenden Ausrichtung bietet die Immobilie wunderschÃ¶ne Ausblicke auf die Hafeneinfahrt und das Meer, begleitet von einigen der eindrucksvollsten SonnenuntergÃ¤nge im SÃ¼dwesten Mallorcas.

Die InnenrÃ¤ume wurden mit groÃ?er Liebe zum Detail gestaltet. GroÃ?zÃ¼gige und lichtdurchflutete Wohnbereiche gruppieren sich um einen offen konzipierten Wohn-, Ess- und KÃ¼chenbereich und schaffen eine natÃ¼rliche und einladende AtmosphÃ¤re fÃ¼r gemeinsame Momente mit Familie und Freunden.

Die Immobilie verfÃ¼gt Ã¼ber drei groÃ?zÃ¼gige Schlafzimmer und drei Badezimmer. Helle MassivholzbÃ¶den, edler Naturstein und maÃ?gefertigte Schreinerarbeiten aus Ã?sterreich prÃ¤gen die hochwertige Ausstattung. Auch die KÃ¼che wurde individuell in Ã?sterreich entworfen und gefertigt und Ã¼berzeugt durch klare Linien, FunktionalitÃ¤t und exzellente QualitÃ¤t.

Ein KNX-Smart-Home-System integriert die Haustechnik dezent und komfortabel. Eine energieeffiziente WÃ¤rmepumpe sorgt fÃ¼r Klimatisierung und FuÃ?bodenheizung und gewÃ¤hrleistet damit ganzjÃ¤hrig hÃ¶chsten Wohnkomfort.

Die Immobilie wird vollstÃ¤ndig mÃ¶bliert verkauft, wobei das gesamte Inventar im Kaufpreis enthalten ist. DarÃ¼ber hinaus stehen ein privater Ã¼berdachter Stellplatz, ein Abstellraum mit TechnoGym-Laufband, ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sowie ein

umfassendes Alarmsystem mit Transponderzugang, Perimetersicherung und Rauchmeldern zur VerfÃ¼gung.

Auch die Gemeinschaftsbereiche entsprechen dem exklusiven Charakter der Anlage: gepflegte GartenflÃ¤chen mit BewÃ¤sserungssystem, ein Aufzug zu allen Ebenen sowie ein Salzwasser-AuÃ?enpool mit Ruhebereich, der als privater RÃ¼ckzugsort fÃ¼r die Bewohner konzipiert wurde.

Eine moderne, elegante und bezugsfertige Immobilie, die durch sorgfÃ¤ltige BauqualitÃ¤t und eine zehnjÃ¤hrige Garantie zusÃ¤tzlich Ã¼berzeugt.

Eine einzigartige Gelegenheit, Port Andratx das ganze Jahr Ã¼ber zu genieÃ?en â?? umgeben vom Meer, hochwertigem Design und der exklusivsten Seite Mallorcas.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Baleares
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 716A
Tipo : flat
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 3
Superficie : 190
Superficie-util : 152
Ano-de-construccion : 2021
Precio-venta : 2900000