



Luxuriöses Apartment mit beeindruckendem Meerblick

Description

In erhabener Lage von Port d'Andratx, innerhalb der begehrten Wohnanlage Nido de Àguila, befindet sich dieses elegante, kürzlich renovierte Apartment mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Hafen und das Blau des Mittelmeers.

Die Immobilie überzeugt durch ihre privilegierte Lage innerhalb der Anlage, ihre hervorragende Ausrichtung sowie eine verglaste Terrasse, die im Winter genutzt oder im Sommer vollständig geöffnet werden kann. Von hier aus genießt man einen außergewöhnlichen Blick auf den Gemeinschaftspool und das Meer.

Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite, sowie ein weiteres komplettes Badezimmer. Der Wohn- und Essbereich geht harmonisch in die offene, voll ausgestattete Küche und die verglaste Terrasse über und schafft so ein helles, praktisches und komfortables Wohnambiente zu jeder Jahreszeit.

Darüber hinaus bietet die Immobilie einen schönen Außenbereich, der sich ideal als kleiner privater Garten eignet.

Die zwei Gemeinschaftspools zählen zu den besonderen Vorzügen dieser Immobilie. Die gepflegte, ruhige und äußerst angenehme Anlage lädt zum Entspannen und Genießen ein, ohne den Pflegeaufwand eines Einfamilienhauses übernehmen zu müssen.

Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage mit Wärmepumpe, elektrische Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Natursteinböden, separater Hauswirtschaftsraum, Video-Gegensprechanlage sowie Designermöbel, die im Kaufpreis enthalten sind.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Tiefgarage, einen privaten Abstellraum und einen Aufzug mit direktem Zugang von der Garage bis zur Apartmentebene. Da es sich um eine renovierte, vollständig ausgestattete und pflegeleichte Immobilie handelt, eignet sie sich perfekt, um vom ersten Tag an anzukommen und zu genießen.

Eine elegante und praktische Immobilie, ideal für alle, die Meerblick, Komfort, Pool und eine erhoffte Lage in einer der begehrtesten Gegenden im Südwesten Mallorcas suchen.

Puerto de Andratx ist einer der exklusivsten Naturhöfen Mallorcas, bekannt für seine Hafenpromenade, Restaurants, Boutiquen und sein maritimes Ambiente.

Von Nido de Águila aus genießt man eine erhoffte, ruhige und private Lage, nur wenige Autominuten vom Hafen, dem Club de Vela und allen Annehmlichkeiten entfernt.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 627A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 101

Superficie-util : 101

Ano-de-construccion : 2008

Precio-venta : 1850000