



Luxuriöses Penthouse im Herzen von Port Andratx

Description

Eine außergewöhnliche Immobilie in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas – mit dem Mittelmeer stets präsent.

Diese elegante Wohnung befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit nur fünf Einheiten, die 2021 fertiggestellt wurde. Sie vereint zeitgenössisches Design, hochwertige Materialien und eine privilegierte Lage im Herzen von Port Andratx. Die Hafenpromenade, der Club de Vela, Restaurants, Boutiquen und sämtliche Annehmlichkeiten des Ortes sind bequem zu Fuß erreichbar. So lässt sich der authentische mediterrane Lebensstil genießen, ohne auf Privatsphäre und Komfort verzichten zu müssen.

Dank ihrer hervorragenden Ausrichtung bietet die Immobilie wunderschöne Ausblicke auf die Hafeneinfahrt und das Meer, begleitet von einigen der eindrucksvollsten Sonnenuntergänge im Südwesten Mallorcas.

Die Innenräume wurden mit großer Liebe zum Detail gestaltet. Große, helle und lichtdurchflutete Wohnbereiche gruppieren sich um einen offen konzipierten Wohn-, Ess- und Küchenbereich und schaffen eine natürliche und einladende Atmosphäre für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden.

Die Immobilie verfügt über drei große Schlafzimmer und drei Badezimmer. Helle Massivholzböden, edler Naturstein und maßgefertigte Schreinerarbeiten aus Österreich prägen die hochwertige Ausstattung. Auch die Küche wurde individuell in Österreich entworfen und gefertigt und überzeugt durch klare Linien, Funktionalität und exzellente Qualität.

Ein KNX-Smart-Home-System integriert die Haustechnik dezent und komfortabel. Eine energieeffiziente Wärmepumpe sorgt für Klimatisierung und Fußbodenheizung und gewährleistet damit ganzjährig höchsten Wohnkomfort.

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, wobei das gesamte Inventar im Kaufpreis enthalten ist. Darüber hinaus stehen ein privater überdachter Stellplatz, ein Abstellraum mit TechnoGym-Laufband, ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sowie ein

umfassendes Alarmsystem mit Transponderzugang, Perimetersicherung und Rauchmeldern zur Verfügung.

Auch die Gemeinschaftsbereiche entsprechen dem exklusiven Charakter der Anlage: gepflegte Gartenflächen mit Bewässerungssystem, ein Aufzug zu allen Ebenen sowie ein Salzwasser-Außenpool mit Ruhebereich, der als privater Rückzugsort für die Bewohner konzipiert wurde.

Eine moderne, elegante und bezugsfertige Immobilie, die durch sorgfältige Bauqualität und eine zehnjährige Garantie zusätzlich überzeugt.

Eine einzigartige Gelegenheit, Port Andratx das ganze Jahr über zu genießen – umgeben vom Meer, hochwertigem Design und der exklusivsten Seite Mallorcas.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Baleares

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 716A

Tipo : flat

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 3

Superficie : 190

Superficie-util : 152

Ano-de-construccion : 2021

Precio-venta : 2900000