

Luxusapartment mit Meerblick in Portals Nous

Description

In einer der begehrtesten Wohnlagen im SÃ¼dwesten Mallorcas verbindet dieses elegante Apartment in Portals Nous Design, Komfort und eine besonders mediterrane Lebensart, nur wenige Minuten vom Strand, dem Yachthafen sowie einer gepflegten Auswahl an Restaurants und Dienstleistungen entfernt.

Die Immobilie bietet ca. 227 mÂ² bebaute FlÃ¤che, einschlieÃ?lich 51 mÂ² privater Terrassen, und Ã¼berzeugt durch ihren Meerblick, hochwertige Materialien und eine Aufteilung, die sowohl das Wohnen im Innenbereich als auch im Freien in den Mittelpunkt stellt. Der groÃ?zÃ¼gige und helle Wohn- und Essbereich Ã¶ffnet sich direkt zu einer weitlÃ¤ufigen Terrasse, ideal fÃ¼r Mahlzeiten im Freien, den Empfang von GÃ¤sten oder einfach, um den Blick auf das Blau des Mittelmeers wÃ¤hrend eines groÃ?en Teils des Jahres zu genieÃ?en.

Die maÃ?gefertigte, voll ausgestattete KÃ¼che verfÃ¼gt Ã¼ber Gaggenau-GerÃ¤te, viel Stauraum sowie einen praktischen separaten Hauswirtschaftsbereich mit Waschmaschine und Trockner von Miele. Alles wurde mit groÃ?er Liebe zum Detail gestaltet, mit einer klaren, funktionalen und hochwertigen Ã?sthetik.

Die Wohnung verfÃ¼gt Ã¼ber drei Hauptschlafzimmer, alle mit direktem Zugang zu einer zweiten Terrasse mit Panoramablick auf die Berge. Die Badezimmer sind besonders hochwertig ausgestattet, mit maÃ?gefertigten Corian-Waschbecken, Armaturen von Dornbracht und begehbaren Regenduschen. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein GÃ¤ste-WC, NatursteinbÃ¶den, FuÃ?bodenheizung, Kamin, Klimaanlage, SONOS-Soundsystem und EinbauschrÃ¤nke. Das Interior Design stammt von Terraza Balear.

Die Wohnanlage bietet exklusive Dienstleistungen, die das GefÃ¼hl von PrivatsphÃ¤re und Wohlbefinden zusÃ¤tzlich unterstreichen: Concierge-Service, Wellnessbereich, Fitnessraum, Innen- und AuÃ?enpool, Sonnenterrasse, Grillbereich sowie perfekt gepflegte mediterrane GÃ¤rten. Ein sehr vollstÃ¤ndiges Wohnkonzept, das den Komfort eines privaten Umfelds mit hochwertigen Serviceleistungen verbindet.

Im Preis inbegriffen sind zudem ein groÃ?zÃ¼giger Abstellraum im Untergeschoss sowie zwei private StellplÃ¤tze, einer davon mit Vorinstallation fÃ¼r ein Elektrofahrzeug.

Portals Nous zÃ¤hlt zu den gefragtesten Lagen an der SÃ¼dwestkÃ¼ste Mallorcas und ist bekannt fÃ¼r die NÃ¤he zu Puerto Portals, seinen StrÃ¤nden, internationalen Schulen und der hervorragenden Anbindung an Palma.
Ein eleganter und etablierter Standort, ideal fÃ¼r alle, die nahe am Meer wohnen mÃ¶chten, ohne auf Service, PrivatsphÃ¤re und mediterranen Stil zu verzichten.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07181
Ciudad : Portals Nous
Referencia : 712A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 4
Superficie : 227
Superficie-util : 227
Precio-venta : 3950000