

Luxusimmobilie mit mediterraner Seele in der Altstadt von Palma

Description

Im Herzen der Altstadt von Palma vereint dieses auÃ?ergewÃ¶hnliche Stadthaus modernes Design mit der Ruhe und Helligkeit des mediterranen Lebensstils. Ã?ber fÃ¼nf Etagen erstrecken sich 453mÂ² GesamtflÃ¤che (davon 400mÂ² WohnflÃ¤che), verbunden durch einen privaten Aufzug und mit hÃ¶chster Sorgfalt gestaltet.

Der offene Wohn- und Essbereich geht flieÃ?end in eine elegante KÃ¼che der Marke Molteni Ã¼ber, durchflutet von natÃ¼rlichem Licht und mit einem zurÃ¼ckhaltend luxuriÃ¶sen Ambiente. Alle vier Schlafzimmer verfÃ¼gen Ã¼ber ein eigenes Bad sowie einen privaten Balkon â?? eines davon mit einem atemberaubenden Blick auf das tiefblaue Meer.

Drei groÃ?zÃ¼gige Terrassen, darunter eine Dachterrasse mit Blick auf die Bucht von Palma und das Tramuntana-Gebirge, laden dazu ein, das mediterrane Klima in vollen ZÃ¼gen zu genieÃ?en. RaumhÃ¶hen bis zu 4,5 Metern, Eichenholz, Naturstein und eine skulpturale Treppe verleihen dem Interieur eine unverwechselbare Handschrift.

Technisch ist das Haus auf hÃ¶chstem Niveau ausgestattet: FuÃ?bodenheizung, Klimaanlage, Smart-Home-System und eine Garage fÃ¼r zwei Fahrzeuge gehÃ¶ren zur Ausstattung. Hochwertige Marken wie Gaggenau, Dornbracht und Antonio Lupi unterstreichen die ExklusivitÃ¤t dieser Immobilie.

Wer hier wohnt, erlebt die Geschichte Palmas hautnah, eingebettet in ein lebendiges Umfeld mit viel Charme â?? eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause von auÃ?ergewÃ¶hnlichem Charakter in bester Lage zu erwerben.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Ã?berprÃ¼fung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung fÃ¼r den Rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie Ã¼bernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate Ã¼bermittelten Informationen, die My Blue Mallorca Real Estate fÃ¼r richtig hÃ¤lt, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann.

Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen IrrtÃ¼mern, mÃ¶glichen PreisÃ¤nderungen, Auslassungen und/oder einer ZurÃ¼cknahme vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trÃ¤gt der KÃ¤ufer. GemÃ¤Ã? dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trÃ¤gt der VerkÃ¤ufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07002
Ciudad : Palma
Referencia : 610V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 453
Superficie-util : 453
Ano-de-construccion : 2024
Precio-venta : 6750000