



## Maisonette mit Terrasse und Charakter im historischen Zentrum von Palma

### Description

Zeitlose Eleganz im Herzen der Altstadt von Palma. Diese neu gebaute Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss erstreckt sich über drei Ebenen und vereint moderne Linienführung mit durchdachten Details auf insgesamt 174 m<sup>2</sup>, die sowohl ästhetisch als auch funktional gestaltet wurden.

Im Hauptgeschoss verbindet sich die offene Designerküche harmonisch mit dem Wohn- und Essbereich und schafft ein großzügiges, stimmiges Raumgefühl. Ein Gäste-WC sowie der Zugang zu einer Terrasse mit Jacuzzi runden dieses Niveau ab – ideal zum Entspannen.

Das Untergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich als Weinkeller, Medienzimmer oder Lagerfläche nutzen lässt – ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Im oberen Stockwerk befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Bädern und Einbauschränken sowie ein Innenbalkon, der für Helligkeit und Ruhe sorgt und eine intime, gemütliche Atmosphäre schafft.

Materialien wie Stahl, Naturstein, sichtbares Mauerwerk und Holz werden mit modernen Komfortmerkmalen wie Fußbodenheizung und Klimatisierung über eine Wärmepumpe kombiniert. Fenster und Fensterläden aus hochwertigem Holz verleihen der Immobilie Wärme und Charakter. Ein Stellplatz im selben Gebäude kann optional erworben werden.

In einer der emblematischsten Gegenden Palmas gelegen, erlaubt diese Wohnung es Ihnen, das authentische Flair der Stadt zwischen Monumenten, Innenhöfen und geschichtsträchtigen Gassen in vollen Zügen zu genießen. Eine besondere Immobilie für Menschen mit Sinn für Design und Lage.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate agiert lediglich als Vermittler und empfiehlt dem Interessenten im Zweifelsfall die Beauftragung eines Rechtsberaters zur Klärung des rechtlichen Status der angebotenen Immobilie, da My Blue Mallorca Real Estate keine Verantwortung für den rechtlichen bzw. Erhaltungszustand der angebotenen Immobilie übernehmen kann. Alle Informationen basieren ausschließlich auf den vom Kunden an My Blue Mallorca Real Estate übermittelten Informationen,

die My Blue Mallorca Real Estate für richtig hält, deren Richtigkeit jedoch nicht garantieren kann. Das Angebot und die Beschreibung der Immobilie unterliegen Irrtümern, möglichen Preisänderungen, Auslassungen und/oder einer Zurücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die Kosten eines Kaufs wie Steuern, Notarkosten, Steuerberater und Registrierung trägt der Käufer. Gemäß dem Kaufauftrag mit My Blue Mallorca Real Estate trägt der Verkäufer die Immobilienprovision. My Blue Mallorca Real Estate ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln eingetragen: GOIBE71732/2025.

**Meta Fields**

**Provincia :** Illes Balears

**Codigo-postal :** 07002

**Ciudad :** Palma

**Referencia :** 614A

**Tipo :** Piso

**Estado :** VENTA

**Dormitorios :** 2

**Banos :** 2

**Superficie :** 174

**Superficie-util :** 174

**Ano-de-construccion :** 2018

**Precio-venta :** 1250000