

Mallorquinische Finca mit Bergblick, Pool und Brunnen in Sâ??ArracÃ³

Description

Im Tal von Sâ??ArracÃ³ befindet sich diese mallorquinische Natursteinfinca auf einem GrundstÃ¼ck von fast 3.000 mÂ², umgeben von einer offenen, grÃ¼nen und mediterranen Landschaft. Eine Immobilie mit Charakter, guter Substanz und viel Potenzial, ideal fÃ¼r KÃ¤ufer, die ein authentisches Haus in einer der besonderen Lagen im SÃ¼dwesten Mallorcas suchen.

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss bilden Wohnzimmer, Essbereich und KÃ¼che einen groÃ?zÃ¼gigen, offenen Raum mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Berge. Von hier aus genieÃ?t man einen spektakulÃ¤ren Ausblick sowie eine besonders vorteilhafte Ausrichtung mit Sonne wÃ¤hrend eines groÃ?en Teils des Tages, was vor allem in den Wintermonaten sehr angenehm ist. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, praktisch fÃ¼r GÃ¤ste oder fÃ¼r Personen, die Treppen mÃ¶glichst vermeiden mÃ¶chten.

Im Obergeschoss befinden sich drei groÃ?zÃ¼gige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist insgesamt in gutem Zustand, verfÃ¼gt jedoch Ã¼ber Ã¤ltere Ausstattungen und bietet eine interessante MÃ¶glichkeit zur Modernisierung, um es an den eigenen Geschmack und Komfortanspruch anzupassen.

Obwohl die Finca auf der RÃ¼ckseite an ein weiteres Haus angebaut ist, vermittelt sie auf den Terrassen, im Garten und im Poolbereich ein angenehmes GefÃ¼hl von PrivatsphÃ¤re. Der AuÃ?enbereich zÃ¤hlt zu den groÃ?en VorzÃ¼gen der Immobilie: ein groÃ?zÃ¼giger Pool, mehrere sonnige Bereiche, schattige PlÃ¤tze und ausreichend Raum, um einen mediterranen Garten mit viel Charakter zu gestalten. DarÃ¼ber hinaus verfÃ¼gt die Immobilie Ã¼ber einen eigenen Brunnen, der die BewÃ¤sserung und Pflege des GrundstÃ¼cks erleichtert, sowie Ã¼ber einen separaten Nebenraum mit verschiedenen NutzungsmÃ¶glichkeiten, etwa als SommerkÃ¼che, Werkstatt oder unabhÃ¤ngiges Studio.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist, dass die Unterlagen der Immobilie auf dem aktuellen Stand sind und das Haus Ã¼ber eine gÃ¼ltige Bewohnbarkeitsbescheinigung verfÃ¼gt.

Die Finca liegt in Sâ??ArracÃ³, einem Ort mit eigener IdentitÃ¤t, ruhiger AtmosphÃ¤re und charaktervollen StraÃ?en. Von hier aus erreicht man in wenigen Minuten Sant Elm mit seinen StrÃ¤nden, Restaurants und dem Blick Ã¼ber das Blau des Meeres nach Sa Dragonera sowie Port dâ??Andratx mit seinem Yachthafen, Boutiquen und internationaler Gastronomie.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07159
Ciudad : S'ArracÃ³
Referencia : 613F
Tipo : Casa RÃºstica
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 2
Superficie : 188
Superficie-util : 188
Superficie-parcela : 2972
Ano-de-construccion : 1973
Precio-venta : 1200000