



Mallorquinische Finca mit Bergblick und Pool in Sâ??ArracÃ³

Description

Im Tal von Sâ??ArracÃ³ befindet sich diese mallorquinische Natursteinfinca auf einem GrundstÃ¼ck von fast 3.000 mÂ², umgeben von einer offenen, grÃ¼nen und mediterranen Landschaft. Eine Immobilie mit Charakter, guter Substanz und viel Potenzial, ideal fÃ¼r KÃ¼fer, die ein authentisches Haus in einer der besonderen Lagen im SÃ¼dwesten Mallorcas suchen.

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss bilden Wohnzimmer, Essbereich und KÃ¼che einen groÃ¼zÃ¼gigen, offenen Raum mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Berge. Von hier aus genieÃ¼t man einen spektakulÃ¼ren Ausblick sowie eine besonders vorteilhafte Ausrichtung mit Sonne wÃ¤hrend eines groÃ¼en Teils des Tages, was vor allem in den Wintermonaten sehr angenehm ist. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, praktisch fÃ¼r GÃ¤ste oder fÃ¼r Personen, die Treppen mÃ¶glichst vermeiden mÃ¶chten.

Im Obergeschoss befinden sich drei groÃ¼zÃ¼gige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist insgesamt in gutem Zustand, verfÃ¼gt jedoch Ã¼ber Ã¤ltere Ausstattungen und bietet eine interessante MÃ¶glichkeit zur Modernisierung, um es an den eigenen Geschmack und Komfortanspruch anzupassen.

Obwohl die Finca auf der RÃ¼ckseite an ein weiteres Haus angebaut ist, vermittelt sie auf den Terrassen, im Garten und im Poolbereich ein angenehmes GefÃ¼hl von PrivatsphÃ¤re. Der AuÃ¼enbereich zÃ¤hlt zu den groÃ¼en VorzÃ¼gen der Immobilie: ein groÃ¼zÃ¼giger Pool, mehrere sonnige Bereiche, schattige PlÃ¤tze und ausreichend Raum, um einen mediterranen Garten mit viel Charakter zu gestalten. DarÃ¼ber hinaus verfÃ¼gt die Immobilie Ã¼ber einen eigenen Brunnen, der die BewÃ¤sserung und Pflege des GrundstÃ¼cks erleichtert, sowie Ã¼ber einen separaten Nebenraum mit verschiedenen NutzungsmÃ¶glichkeiten, etwa als SommerkÃ¼che, Werkstatt oder unabhÃ¤ngiges Studio.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist, dass die Unterlagen der Immobilie auf dem aktuellen Stand sind und das Haus Ã¼ber eine gÃ¼ltige Wohnbarkeitsbescheinigung verfÃ¼gt.

Die Finca liegt in S'Arrac, einem Ort mit eigener Identität, ruhiger Atmosphäre und charaktrvollen Straen. Von hier aus erreicht man in wenigen Minuten Sant Elm mit seinen Stränden, Restaurants und dem Blick über das Blau des Meeres nach Sa Dragonera sowie Port dAndratx mit seinem Yachthafen, Boutiquen und internationaler Gastronomie.

MY BLUE MALLORCA  ATTENTION & CONFIDENCE  MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arrac

Referencia : 613F

Tipo : Casa Rstica

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 2

Superficie : 188

Superficie-util : 188

Superficie-parcela : 2972

Ano-de-construccion : 1973

Precio-venta : 1200000