Mediterrane finca mit Ferienvermietungslizenz und Hafenblick in Port dâ??Andratx

Description

Diese Finca im zeitgemÃ¤Ã?en Stil befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, in sehr privater Lage und dennoch nahe dem Zentrum von Port dâ??Andratx. Durch ihre erhÃ¶hte Position bietet sie schÃ¶ne Ausblicke auf den Hafen, die umliegende grÃ¼ne Landschaft und das blaue Mittelmeer, das diese begehrte Region im SÃ¼dwesten Mallorcas prÃ¤gt.

Die Immobilie wurde vollstÃ¤ndig renoviert und prÃ¤sentiert sich in einem modernen, dezenten und zeitlosen Stil. Sie verbindet heutigen Wohnkomfort mit dem entspannten Charakter einer mediterranen Finca. Die WohnflÃ¤che betrÃ¤gt ca. 154 mÂ² und wird durch ca. 220 mÂ² NutzflÃ¤che ergÃ¤nzt. Helle, offene RÃ¤ume und eine angenehme Verbindung zu den AuÃ?enbereichen prÃ¤gen das WohngefÃ¼hl.

Die Finca verfÃ¼gt Ã¼ber drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein GÃ¤ste-WC sowie einen separaten Hauswirtschaftsbereich. Das Hauptschlafzimmer genieÃ?t Meer- und Hafenblick und schafft dadurch eine besonders ruhige und angenehme AtmosphÃ¤re. Zudem besteht die MÃ¶glichkeit, die Immobilie um ein viertes Schlafzimmer mit Bad en suite sowie eine Einzelgarage zu erweitern, was zusÃ¤tzliches Potenzial bietet.

Die InnenrÃ¤ume Ã¼berzeugen durch sorgfÃ¤ltig ausgewÃ¤hlte Ausstattungsdetails, maÃ?gefertigte Tischlerarbeiten aus Ã?sterreich, inkludiertes Mobiliar und eine durchdachte Aufteilung fÃ¼r komfortables Wohnen wÃ¤hrend des ganzen Jahres. Zur Ausstattung gehÃ¶ren auÃ?erdem FuÃ?bodenheizung Ã¼ber eine energieeffiziente WÃ¤rmepumpe, separate KlimagerÃ¤te mit Warm- und Kaltfunktion, eine Alarmanlage, vollstÃ¤ndige AnschlÃ¼sse an Stadtwasser und Kanalisation sowie ein eigener privater Brunnen.

Der AuÃ?enbereich ist eines der besonderen Highlights dieser Finca. Der groÃ?zÃ¼gige Palmengarten mit automatischem BewÃ¤sserungssystem und verschiedenen Ruhebereichen lÃ¤dt dazu ein, das mediterrane Klima in absoluter PrivatsphÃ¤re zu genieÃ?en. Der groÃ?e Salzwasserpool mit integrierter Whirlpool-Zone und offenem Blick schafft den idealen Rahmen zum Entspannen, fÃ¼r GÃ¤ste oder fÃ¼r gemeinsame Zeit mit der Familie.

Die Finca verfÃ¼gt Ã¼ber eine permanente Ferienvermietungslizenz und ist damit sowohl als hochwertige private Residenz als auch fÃ¼r die legale touristische Vermietung besonders interessant.

Port dâ??Andratx zÃ¤hlt zu den exklusivsten Lagen im SÃ¼dwesten Mallorcas und ist bekannt fÃ¼r seinen Naturhafen, Restaurants am Wasser und sein internationales Ambiente. Die Immobilie liegt fuÃ?lÃ¤ufig zu den Annehmlichkeiten des Hafens und bewahrt gleichzeitig eine ruhige, private WohnatmosphÃ¤re.
Eine ideale Lage fÃ¼r alle, die Komfort, Diskretion und mediterranen Lebensstil am Meer suchen. Wird mÃ¶bliert verkauft, Kunstwerke sind nicht inbegriffen.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 706V
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 220
Superficie-util : 154
Superficie-parcela : 1066
Ano-de-construccion : 1976
Precio-venta : 4250000