

Mediterrane Villa mit Meerblick und Erweiterungspotenzial in Port Andratx

Description

Diese wunderschÃ¶ne, groÃ?zÃ¼gige mediterrane Villa in hervorragender BauqualitÃ¤t ist ideal fÃ¼r Liebhaber des klassischen mediterranen und mallorquinischen Stils. In erhÃ¶hter Lage oberhalb des Hafens von Port Andratx gelegen, bietet sie eine ausgezeichnete SÃ¼dausrichtung und einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. GroÃ?zÃ¼gige Terrassen und ein Infinity-Pool laden dazu ein, das mediterrane LebensgefÃ¼hl das ganze Jahr Ã¼ber zu genieÃ?en.

Die Immobilie verfÃ¼gt derzeit Ã¼ber eine bebaute FlÃ¤che von ca. 430 mÂ², davon ca. 300 mÂ² WohnflÃ¤che, mit drei Schlafzimmern und drei BÃ¤dern en suite sowie einem GÃ¤ste-WC.

Im Erdgeschoss befinden sich ein groÃ?zÃ¼giger Wohn- und Essbereich, eine separate KÃ¼che und ein gerÃ¤umiges Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite. Ã?berdachte und offene Terrassen bieten verschiedene Bereiche, um am Pool zu entspannen und den Blick auf den Hafen und das Meer zu genieÃ?en.

Im Obergeschoss liegen zwei weitere groÃ?zÃ¼gige Schlafzimmer, jeweils mit Ankleide, Bad en suite und Zugang zu einer weitlÃ¤ufigen Terrasse. Ein zweiter Wohnbereich bietet zusÃ¤tzlichen Raum, um den Hafenblick zu genieÃ?en, und kann auch als viertes Schlafzimmer genutzt werden.

Zur Ausstattung gehÃ¶ren auÃ?erdem eine Garage fÃ¼r zwei Fahrzeuge, ein groÃ?er Abstellraum im Untergeschoss, Zentralheizung und eine integrierte Klimaanlage mit Heiz- und KÃ¼hlfunktion.

Entwicklungspotenzial:

Neben ihrem bestehenden Charme bietet die Immobilie die MÃ¶glichkeit, vorbehaltlich der entsprechenden Baugenehmigung eine bebaute GesamtflÃ¤che von bis zu 850 mÂ² auf zwei Ebenen zu realisieren. Dabei besteht auch die Option, das Haus auf dem GrundstÃ¼ck weiter nach hinten zu versetzen, um die Aussicht noch besser zur Geltung zu bringen.

Bis zur Erteilung der Baugenehmigung besteht die MÃ¶glichkeit, das Haus zu mieten oder mit dem EigentÃ¼mer einen Kauf in zwei Etappen zu vereinbaren.

Eine Gelegenheit fÃ¼r alle, die in Port Andratx eine Villa im mediterranen und mallorquinischen Stil mit groÃ?zÃ¼gigen RÃ¤umen, herrlicher Aussicht und ErweiterungsmÃ¶glichkeiten suchen.

Port dâ??Andratx ist ein Fischerhafen, der sich zu einer der exklusivsten und schÃ¶nsten Wohngegenden Mallorcas entwickelt hat.

Alle Dienstleistungen, wie die Hafenpromenade mit ihren GeschÃ¤ften und Restaurants, SupermÃ¤rkte und der Yacht Club mit seinen Yachten, sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃ?lich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃ¤ngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃ¼fen. MBM Ã¼bernimmt keinerlei Haftung fÃ¼r den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃ¤mtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃ?lich auf den vom Kunden zur VerfÃ¼gung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃ¤hr fÃ¼r deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃ¶glichen IrrtÃ¼mern, PreisÃ¤nderungen, Auslassungen sowie einem RÃ¼ckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃ¼ndigung. Der verÃ¶ffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃ¤ufer zu tragen sind. GemÃ¤Ã? dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃ¤ufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Port d'Andratx
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 401V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 3
Superficie : 430
Superficie-util : 430
Superficie-parcela : 1297
Ano-de-construccion : 1998
Precio-venta : 2950000