



Mediterrane Villa mit traumhaftem Meerblick auf La Mola

Description

In erhabener Lage von La Mola genießt diese mediterrane Villa sehr offene Ausblicke auf das Meer, die Hafeneinfahrt von Port d'Andratx und die Insel Sa Dragonera. Eine großzügige, helle und gut ausgerichtete Immobilie, die darauf ausgelegt ist, den Außenbereich ebenso zu genießen wie das Innere.

Das Haus verfügt über ca. 387 m² bebaute Fläche auf einem Grundstück von rund 1.308 m². Auf der Hauptebene befindet sich der Wohnbereich mit einem Wohnzimmer mit Kamin, weißen Holzbalken und direktem Zugang zu den Terrassen. Die offene Küche, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, fließt praktisch in diesen Bereich ein. Auf derselben Ebene befindet sich zudem ein Gästezimmer mit Bad en suite, ideal für Besucher oder für Personen, die Treppen vermeiden möchten.

Der Außenbereich zählt zu den besonderen Stärken der Immobilie. Die Villa öffnet sich zu mehreren Terrassen, darunter eine teilweise überdachte Terrasse, einem Sonnendeck, einem beheizbaren Pool und einer Außenküche. Von hier begleitet der Blick zu jeder Zeit: das Blau des Meeres, die Bewegung des Hafens und die Silhouette der Küste im Hintergrund.

Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite mit Bad en suite, Ankleide und privatem Balkon mit Meerblick. Auf dieser Ebene liegen außerdem zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern sowie ein zusätzlicher Raum, der als Büro, Kinderzimmer oder privater Rückzugsbereich genutzt werden kann. Die ehemalige Sauna wurde in einen angenehmen Bereich am Pool mit Sofa und Gäste-WC umgewandelt.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, Warmwasser über ein Heizsystem im Winter sowie photovoltaische Unterstützung während der Sommermonate. Zudem gibt es eine automatische Gartenbewässerung und drei Garagenstellplätze.

La Mola ist eine ruhige Wohngegend von Port d'Andratx, geschützt für ihre Meerblicke und die Nähe zum Hafen.

Restaurants, Geschäfte, nautische Dienstleistungen und das charakteristische mediterrane Ambiente

des Südwestens von Mallorca befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschließlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhängige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prüfen. MBM übernimmt keinerlei Haftung für den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. Sämtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschließlich auf den vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt möglichen Irrtümern, Preisänderungen, Auslassungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind. Gemäß dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 709V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 3

Superficie : 387

Superficie-util : 387

Superficie-parcela : 1308

Ano-de-construccion : 1971

Precio-venta : 4400000