



Mediterrane Villa mit Urlaubsgenehmigung

Description

Dieses 2019 erbaute Haus in Es CapdellÃ mit groÃen, hellen Fenstern, die einen Blick auf die umliegenden Berge bieten, verbindet den mediterranen Stil mit der ModernitÃt eines Neubaus.

Die Zimmer verteilen sich auf mehr als 400 gerÃumige Quadratmeter. Im Erdgeschoss befinden sich neben Wohn-Esszimmer und offener KÃche und Hauswirtschaftsraum ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein GÃste-WC. Auf der ersten Etage die restlichen 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Diese Villa umfasst auch ein zusÃtzliches GrundstÃck auf der linken Seite, fÃr das eine Renovierungslizenz beantragt wurde, um es in ein GÃstehaus umzuwandeln.

Es CapdellÃ ist eine der wundervollen charmanten StÃdte der Serra de Tramuntana mit GeschÃften und CafÃs im Gemeindebezirk von CalviÃ, nur 30 Minuten von Palma entfernt.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) handelt ausschlieÃlich als Vermittler und empfiehlt Interessenten, eine unabhÃngige rechtliche Beratung in Anspruch zu nehmen, um den rechtlichen Status der angebotenen Immobilie zu prÃfen. MBM Ãbernimmt keinerlei Haftung fÃr den rechtlichen Zustand oder den Erhaltungszustand der Immobilie. SÃmtliche Angaben und Unterlagen beruhen ausschlieÃlich auf den vom Kunden zur VerfÃgung gestellten Informationen, die als korrekt erachtet werden, jedoch ohne GewÃhr fÃr deren Richtigkeit. Das Angebot unterliegt mÃglichen IrrtÃmern, PreisÃnderungen, Auslassungen sowie einem RÃckzug vom Markt ohne vorherige AnkÃndigung. Der verÃffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Provision von MBM, jedoch nicht die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. Mehrwertsteuer, Notar-, Grundbuch-, Verwaltungs- oder sonstige Kosten, die gesetzlich vom KÃufer zu tragen sind. GemÃÃ dem Verkaufsauftrag geht die Maklerprovision zu Lasten des VerkÃufers. MBM ist im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearischen Inseln unter der Nummer GOIBE71732/2025 eingetragen.

Meta Fields

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07196
Ciudad : Es CapdellÃ
Referencia : 316V
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 500
Superficie-util : 412
Superficie-parcela : 1794
Ano-de-construccion : 2019
Precio-venta : 2400000